

共用設備点検報告書

名 称	グリフィン横浜・桜木町		
作業日時	平成27年4月27日	点 検 者	田中・間宮
点検対象箇所		点 検 内 容	状 況
建 築 物	①建物外部	外観点検・破損・剥落の有無	B
	②建物内部	外観点検・破損・剥落の有無	B
	③屋上	外観点検・亀裂等異常の有無	B
給排水設備	①給水ポンプ	異音・振動・過熱・漏水の有無	A
	②排水ポンプ	異音・振動・過熱・漏水の有無	A
	③受水槽	外観点検・損傷・漏水の有無	A
	④メーター内配管状況(BOX共)	外観点検・損傷・漏水の有無	A
電 気 設 備	①動力・電灯盤類	外観点検・異音・破損・変形・振動・過熱の有無	A
	②照明器具	外観点検・破損・変形・点灯試験	A
	③タイマー・点滅器・避雷針	外観点検・破損・変形・点灯試験	A
消 防 設 備	①消火水槽	外観点検・損傷・漏水の有無	A
	②消火栓用配管(BOX共)	外観点検・損傷・漏水の有無	A
	③消火器	外観点検・使用期限の有無	A
	④盤類	外観点検・異音・破損・変形・振動・過熱の有無	A
そ の 他	①エレベーター	カゴ内状況・汚れ・破損の有無	A
	②立体駐車場施設	外観点検・錆の状況・破損の有無	-
	③看板	外観点検・錆の状況・破損の有無	A
	④駐輪場	外観点検・錆・腐食の状況・破損の有無	A
	⑤植栽	倒木・枯木・雑草の有無	A
	⑥舗床	ひび割れ・段差・陥没等の有無	A
	⑦側溝	変形・がたつき・排水状況	A
A…良好 B…経過観察要(劣化現象が多少見られる) C…補修を要する(著しい劣化状態)			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・屋上鉄部に錆の発生が見られます。 ・共用廊下床の塩ビシートの剥れが見られます。 ・3号室系統バルコニー中央にクラックが見られます。 ・駐車場車路の防犯カメラが断線されています。 ・エントランスホール及びエレベーターホール天井の照明器具(大)に不具合が見られます。 		

共用設備点検写真

グリフィン横浜・桜木町

	エントランス		給排水設備
	館名板等		給水ポンプ
	外観点検等:異常なし		外観点検等:異常なし
	エントランスホール		給排水設備
	オートドア等		排水ポンプ
	外観点検等:照明器具に不具合が見られます。		外観点検等:異常なし
	屋上		建物内部
	鉄部		共用階段・廊下 (塩ビシート)
	外観点検等:錆が見られます。		外観点検等:剥がれが見られます。
	消防設備		その他設備
	消火水槽		エレベーター
	外観点検等:異常なし		外観点検等:異常なし
	消防設備		その他設備
	消火栓		オートドア(エントランスポーチ)
	外観点検等:異常なし		外観点検等:異常なし
	消防設備		その他設備
	自動火災報知設備		オートドア操作盤
	外観点検等:異常なし		外観点検等:異常なし
	電気設備		その他設備
	TV端子盤		メールBOX等
	外観点検等:異常なし		外観点検等:異常なし