

建物巡回点検調査シート

調査日：2023年10月31日

確認者：吉良 謙一郎

報告者：出羽 義晃

建物名	グリフィン横浜・桜木町
-----	-------------

内容	場所	状態	詳細内容(不具合箇所、対処内容、状況等)
外観確認	建物周囲 (床陥没、壁テープ跡)	不良	正面ベランダ天井クラック、エフロ(2-11F)・建物左妻側2階出窓下部爆裂
	駐車場周辺 (機器破損等)	良好	
	駐輪場 (設備損傷等)	良好	
	ゴミ集積所 (臭い・整理状況)	良好	
	エントランス (壁テープ跡等)	良好	
	エレベーター (表面損傷等)	良好	
	共用廊下、階段 (床材・壁材剥離)	不良	2Fエレベーター横コンセントカバー破損・1001前天井送水パイプ周囲エフロ・301前腰壁ウレタン防水シート一部剥がれ・8F階段天井爆裂
	管理員室 (警報・整理状況)	不良	タイマースイッチ故障、止まっている。EEセンサーで点灯中と思われる。電源ランプ点滅・EVホールに宅配物放置、管理員室保管中・インターホンメッセージ有り
	屋上・看板等 (設備損傷等)	不良	パネル一部に歪み
	宅配ロッカー (錠不具合・破損)	良好	
	照明器具 (不点灯・破損)	不良	1階EV前故障
	地下ピット等 (ポンプ可動状況)	対象外	

内容	チェック範囲・記載事項	状態	詳細内容(不具合箇所、対処内容、状況等)							
清掃状況	建物周囲・建物内	良好								
	清掃用具整理	良好								
	EV・オートドア・扉下 溝	良好								
	各所表面ホコリ・汚れの堆積	良好								
	壁・床拭き掃き ムラ	良好								
	四隅の汚れ ゴミ蓄積	良好								
	照明器具虫 天井蜘蛛の巣	良好								
掲示板	期限切れ剥がし・ピン補充等	良好								
組合ポスト チラシ入れ	郵便物確認・付着汚れ有無	良好								
放置物 (放置自転車等)	場所・物・履歴	不良	場所	廊下 901前						
			物	ゴミ袋						
			警告開始日	10/31						
粗大ゴミ	期限切れ剥がし・ピン補充等	不良	ゴミ置き場に、電子レンジ、ノートパソコン他 玄関左側に粗大ゴミ							
植栽状況	枯れ・雑草等	不良	駐車場入口右：伸び、隣地はみ出し(要剪定)、1本・駐輪場に隣地より植栽はみ出し・建物左妻側植栽建物接触、隣地より							
宅配BOX	No.・品物・履歴	不良	No.	6						
			品物	6/29着302宛						
			警告開始日	09/27						
その他	左妻側外壁ハトの糞の付着多数・駐車場右側植栽腰壁タイルクラック一部剥離									



場所： エントランス

不具合箇所： EVホール照明器具故障

備考：



場所： 駐車場入口

不具合箇所： 右側植栽伸び

備考： 2階のベランダの中まで木々が入り込んでいる。3階まで伸びている。低い位置は剪定されている。



場所： 左妻側外壁

不具合箇所： 鳩の群れ

備考： 窓枠や換気口に鳩が群がって下の外壁に鳩のフンが付着



場所： 左妻側外壁

不具合箇所： 鳩のフンが付着

備考： 広範囲に鳩のフンが付着。  
窓枠や換気口に鳩が群がっている。



場所： 屋 上

不具合箇所： パネル一部に歪み

備考：



場所： 階 段

不具合箇所： 8階天井爆裂

備考：



場所： 廊 下

不具合箇所： 301前腰壁ウレタン防水シート剥がれ

備考： テープで仮補修



場所： 廊 下

不具合箇所： 2階コンセントカバー破損

備考：



場所： ゴミ置き場

不具合箇所： 粗大ゴミ

備考： 電子レンジ、ノートパソコン他



場所： 管理員室

不具合箇所： タイマースイッチ故障

備考： 止まっている。パナソニック製 TB35シリーズ ランプ点滅、予備電源容量不足と思われる。



場所： エントランス

不具合箇所： EVホール 宅配物放置

備考： 管理室で保管中（502宛2つ）



場所： 駐輪場

不具合箇所： 隣地より植栽はみ出し

備考：



場所： 建物左妻側  
不具合箇所：2階出窓下部爆裂  
備考：



場所： 建物左妻側  
不具合箇所：植栽建物接触、隣地より  
備考：



場所： 駐車場右側植栽腰壁  
不具合箇所：タイルクラック、一部剥離  
備考：



場所： 管理員室  
不具合箇所： インターホンメッセージ有り  
備考： お知らせランプ点滅



場所： 宅配ボックス長期保管  
不具合箇所： No.6 6/29着 302宛  
備考：



場所： 玄関左側  
不具合箇所： 粗大ゴミ  
備考： 回収シール有り、イニシャル有り、回収日未掲載



場所： 廊 下

不具合箇所： 放置品

備考： ゴミと思われる 10/31  
警告開始