

★リノベーションマンション★ メガロン御殿山 606号室

- 平成26年3月頃～大規模修繕工事実施予定！
- 各戸玄関ドア・窓アルミサッシ（バルコニー側）新規交換工事実施予定！平成26年9月頃～順次工事実施予定！

☆フルリフォーム概要☆是非一度室内ご覧下さい！

■システムキッチン新規交換（食洗器付）■全室フローリング張替（100幅タイプ・ワックスフリー）■追焚機能付ユニットバス新規交換■トイレ新規交換（ウォッシュレット&ウォームレット機能付）■全室クロス張替■CF張替■洗面化粧台（シャワー付）新規交換■スイッチ・コンセント類新規交換■建具（各居室扉、2枚引戸等）新規交換■木部新規交換及び塗装■収納新規造作（複数箇所）■分電盤新規交換■ホールにダウンライト新規設置■シューズボックス新規交換■給湯器新規交換■防水パン新規交換■TVモニター付インターホン新規設置■専有部分の給排水・ガス管新規交換■ハウスクリーニング■DKにLED照明器具付 …など

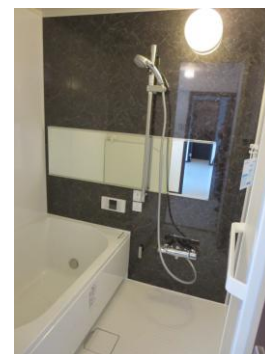
平成26年1月内装工事完了 外観・室内写真平成26年1月撮影

- ◎JR線「品川」駅へも平坦徒歩8分！6路線2駅利用可能！
- ◎システムキッチンには食洗器付！
- ◎東・南側が開口部（東南角部屋）の為、日照・通風良好！
- ◎総戸数91戸・エントランスには防犯カメラ有・管理人住込により管理体制良好！
- ◎旧東海道（商店街）まで徒歩2分、買物便利！
- ◎フルリフォーム済・残金決済後即入居可能！



物件種目	売マンション
マンション名	メガロン御殿山606
最寄駅	京浜急行線「北品川」駅歩1分
間取タイプ	2DK
価格	2,780万円（税込）

物件所在地	東京都品川区北品川1-1-10（住居表示）		
交通	京浜急行	線 北品川	駅
徒歩	徒歩1分		
建物	構造・規模	SRC	造 12 階建 6 階部分
	専有面積（壁芯）	45.78㎡	バルコニー面積 9.12㎡
間取内訳	DK約8.5帖 洋約6帖 洋約6帖		
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	昭和54年2月	総戸数	91戸
管理形態	全部委託（住込）	管理会社	京急サービス(株)
管理費	10,200円/月	修繕積立金	13,190円/月
現況	空室	引渡日	残金決済後即可
駐車場	空無	IT環境	USEN/NTT/KDDI
本体設備	自転車・バイク置場有 空状況は要確認		
各戸設備	都市ガス・公営水道・本下水		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■旧分譲会社 京浜急行電鉄株式会社 ■旧施工会社 西武建設株式会社 ■旧設計会社 西武建設株式会社 ■司法書士は弊社指定とさせていただきます。 ■鍵は現地の集合ポスト内のkeyboxにあります。 ご案内の際は、事前にご連絡下さい。 ■ペット不可 ■エレベーター有・各階停止 		



神奈川県知事免許(1)28189号

社団法人全日本不動産協会会員 公益社団法人不動産保証協会会員

〒221-0825 横浜市神奈川区反町3-19-4 大島ビル4階

株式会社

インスパイアホームズ

Tel 045-323-5990

Fax 045-317-6456 担当：高橋(携帯:090-2676-8426) 取引態様：売主 3%(税込)

求む！買取物件！！

土地・マンション・建売用地・現地
販売会・オープンルームも大歓迎