



Griffin

Yokohama Sakuragicho

横浜桜木町

We are presenting you here the <Griffin Yokohama-Sakuragicho>
utilizing our abundant experiences and our original knowhow.
All house building designed with various high quality plans are
built toward to the Yokohama ,so that they have the sunny benefit enough



こころおきなく「私世界」を愉しむために。

「グリフィン横浜・桜木町」は機能性を追求したワンルームを8タイプご用意。機能性と美しさが整ったキッチンスペースから使い勝手を考えた洗面室やトイレ、クローゼットまで、シンプルな中に利便性と美観を重視したプランが充実。心地よい暮らしを演出しています。そして、機能性と生活の高いレベルの結びつきを実現。質の高いアーバンライフを映し出す仕様を数多く装備しました。生活のクオリティを高めるマンションは、幅広い入居者からの高い支持を集めオーナー様の資産運用にも満足をお届けいたします。



●24時間換気システム

室内空間の空気を24時間にわたって換気。かつ、エアコンで冷やされたり暖められたりした空気を逃がすことはありません。

●ツーロックドア

安全を考えるには、ツーロックドアという考え方が一般的となっています。このために、玄関ドアには2カ所に鍵が付いています。

●浴室乾燥機

雨の日などにお洗濯を乾かせる事はもとより、浴室を乾燥させることでカビなどの発生も防ぐ浴室換気乾燥機を採用。

●InterNet 引込対応

各戸には、IT時代という時代の波に対応して、コンピュータ専用回線のジャックを設置。10BASE-Tケーブルにも対応し、インターネットにも簡単に接続。メールからネットサーフィンまで、思いのままにお楽しみ頂けます。

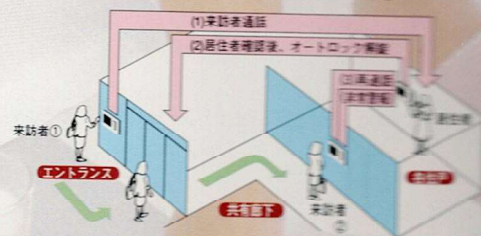
●オートロックシステム図

集合インターホン

エントランスから各住戸への通話ができ、来訪者との対応がスムーズにできます。

インターホン機能 住戸確認

集合インターホンやインターホンの通話ができ、また通話確認音が聞こえ、錠ボタンを押すとエントランスドアが解放できます。

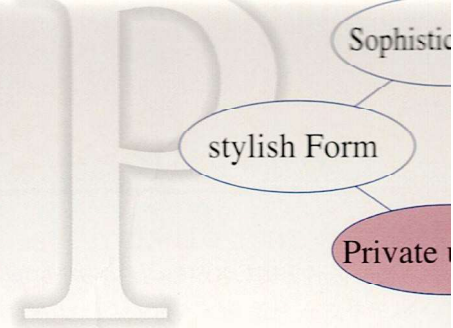
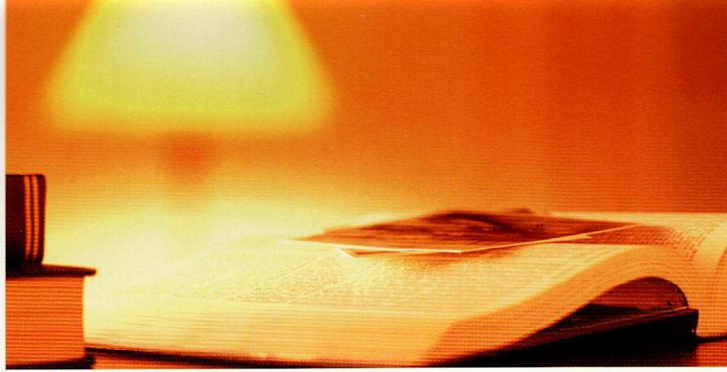


共用玄関オートロックドア

各住戸内インターホンからの開放信号によって、ドアのロックが解かれます。(居住者は自分の住戸の鍵で解放してはいることができます)

インターホン子機(ドア内)

日常の来客通話機能に加え、警報表示機能(非常警報)があります。



Griffin
Yokohama Saku ragicho

Private Universe

横浜における資産用マ
ご提供で長年の実績と

当社は横浜エリアにおいて、数多くの資
ており、横浜における賃貸マンションの理
です。その経験とノウハウを結集してお届
ン横浜・桜木町」。オーナー様のよきパ
益をお約束します。

A-type

- 専有面積/20.075m²(6.07m²)
- バルコニー面積/2.61m²(0.79m²)

暮らしの質を追求した仕様を
限りなく追求した生活空間。

居住者のニーズを考慮した設備・仕様が充実しています。トイレと浴室は分
な使用感のウォシュレットを標準装備。また、ルームスペース・キッチン
に優しく触感が心地よい上に、掃除しやすくホコリがたちにくいフローリ
、四季を通して快適な室温をお届けするルームエアコンも装備。エントラ
も24時間荷物をお預かりする宅配ボックスもご用意。住空間としてはも
魅力的なプランとなっています。



外観・色彩等、実際とは多少異なる場合があります。あらかじめご了承ください。

F-type

Room Plan
A-type
Scale: 約1/50

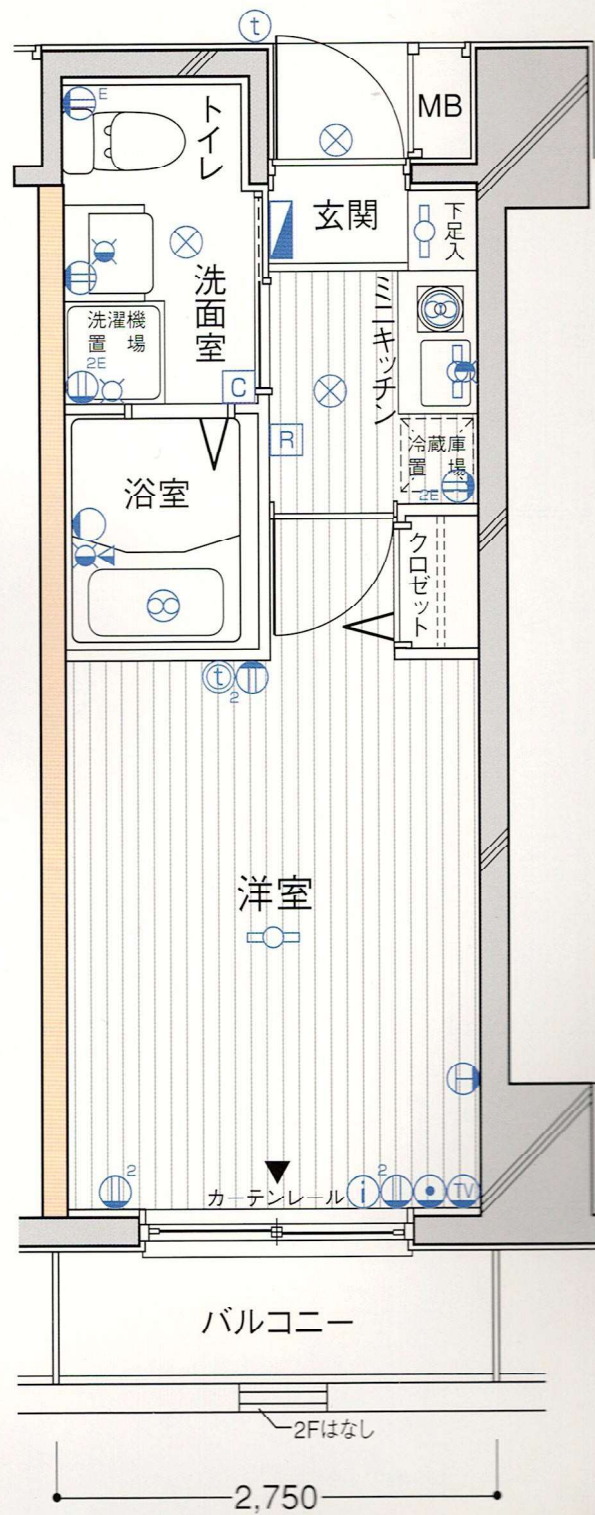
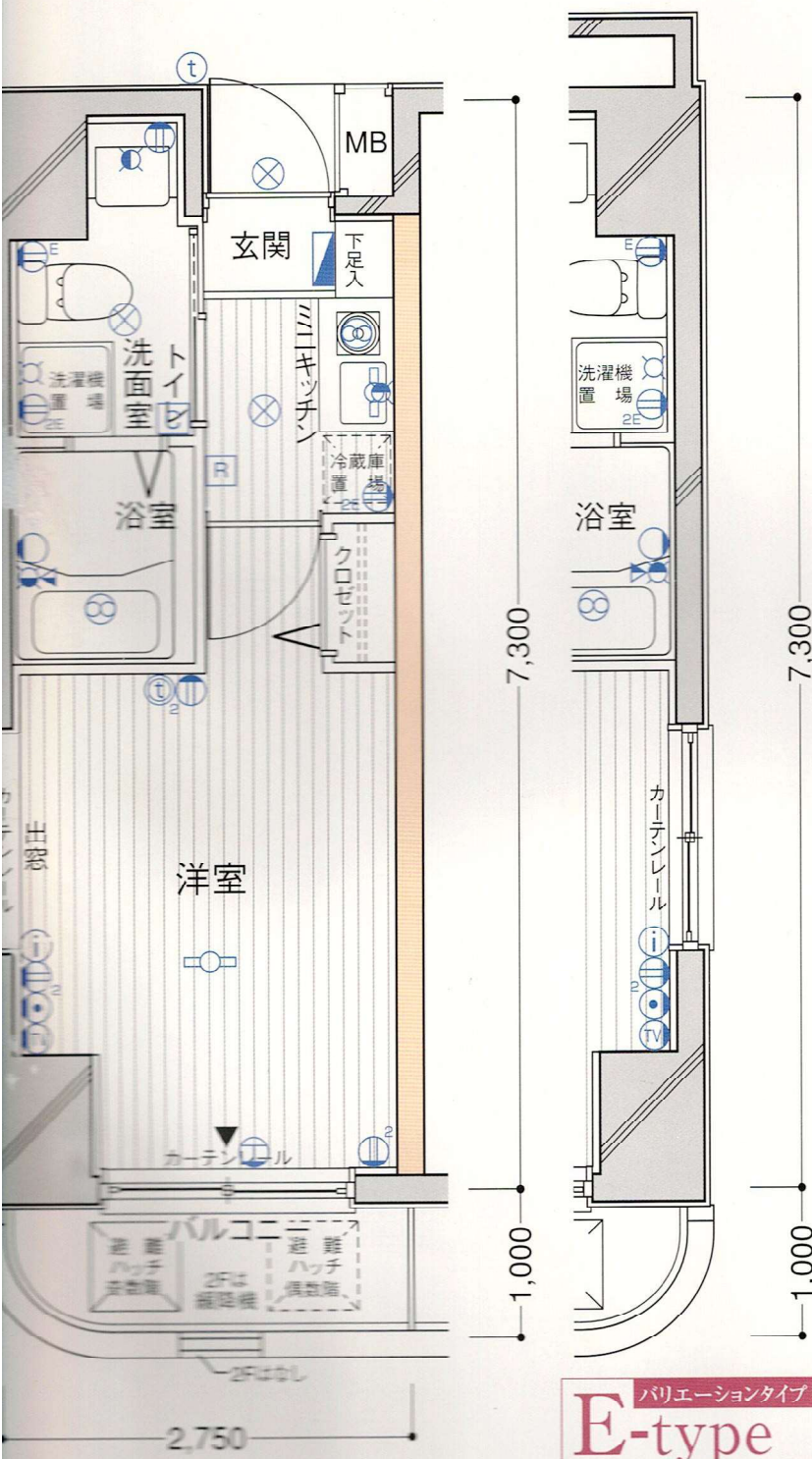
専有面積/20.075m²(6.07坪)
バルコニー面積/2.61m²(0.79坪)

11F	A	B	C	D	E	F	G	H
10F	A	B	C	D	E	F	G	H
9F	A	B	C	D	E	F	G	H
8F	A	B	C	D	E	F	G	H
7F	A	B	C	D	E	F	G	H
6F	A	B	C	D	E	立体駐車場		
5F	A	B	C	D	E			
4F	A	B	C	D	E			
3F	A	B	C	D	E			
2F	A	B	C	D	E			
1F	エントランス							

Room Plan
B-type
Scale: 約1/50

●専有面積/20.075m²(6.07坪)
●バルコニー面積/2.75m²(0.83坪)

11F	A	B	C	D	E	F	G
10F	A	B	C	D	E	F	G
9F	A	B	C	D	E	F	G
8F	A	B	C	D	E	F	G
7F	A	B	C	D	E	F	G
6F	A	B	C	D	E	立体駐車場	
5F	A	B	C	D	E		
4F	A	B	C	D	E		
3F	A	B	C	D	E		
2F	A	B	C	D	E		
1F	エントランス						



Room Plan
D-type
Scale: 約1/50

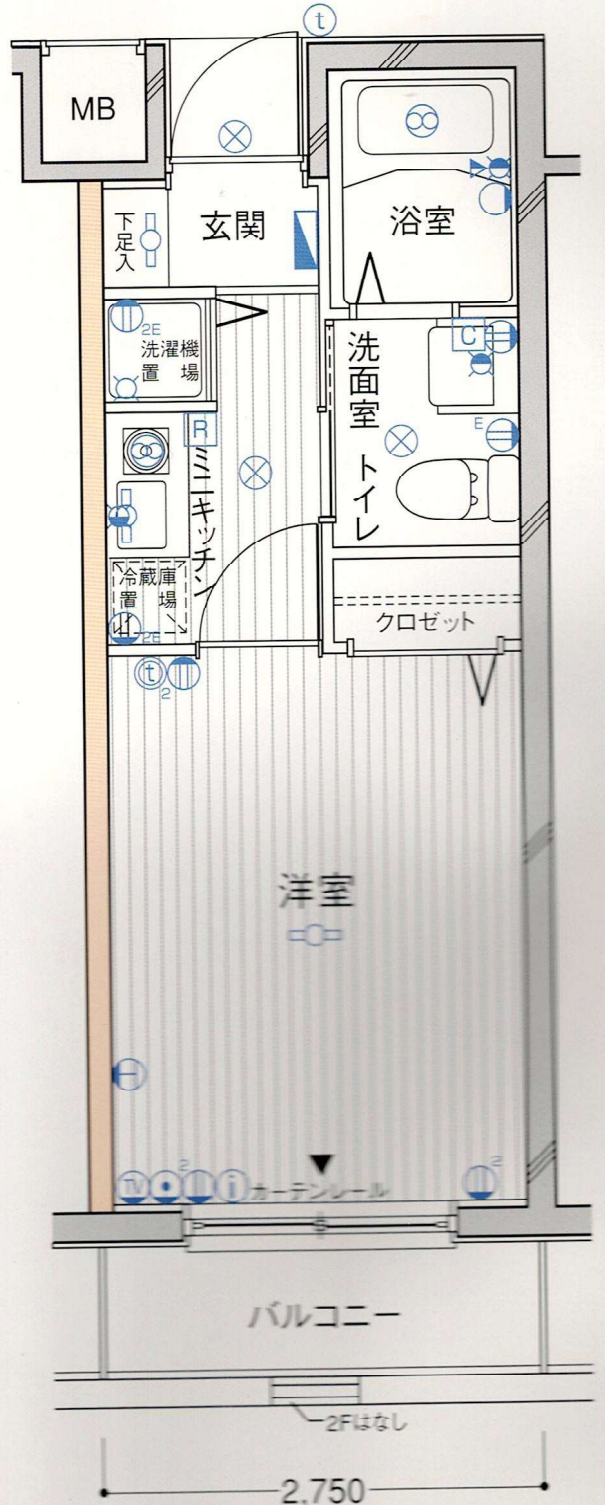
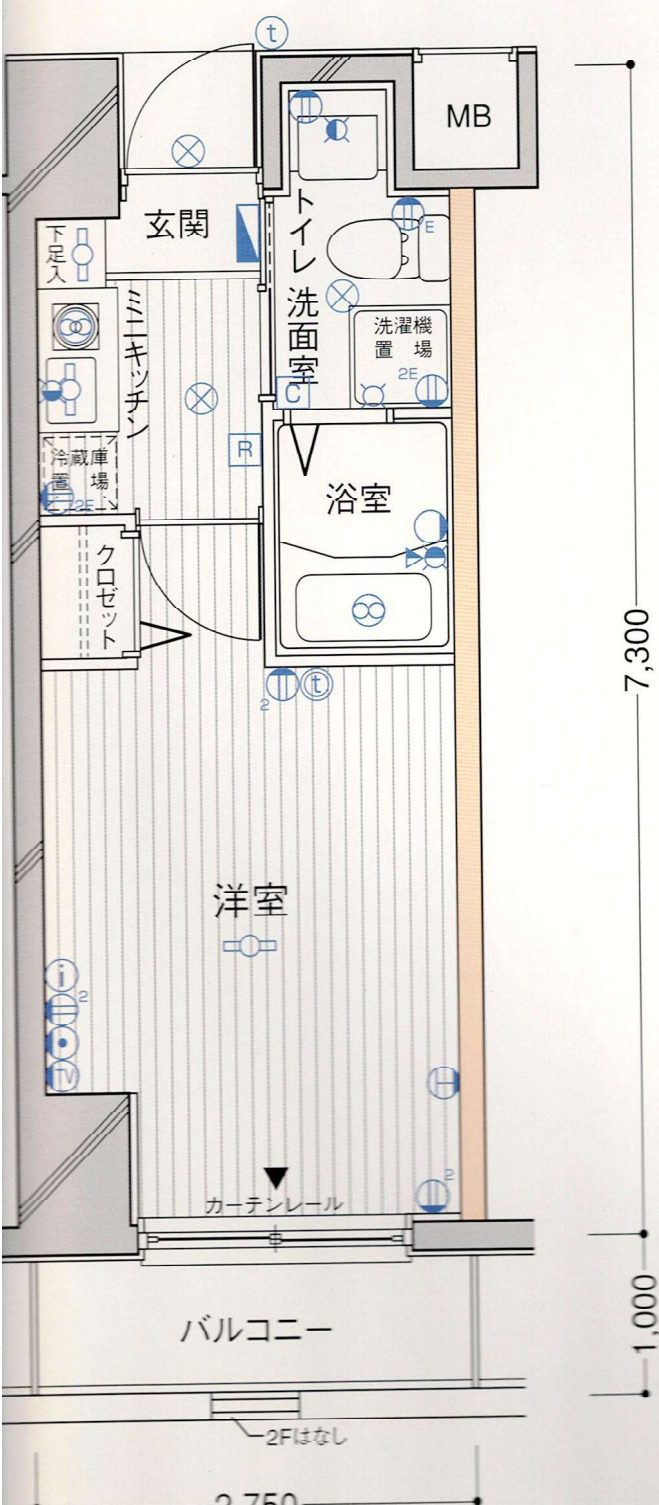
専有面積/20.075m²(6.07坪)
バルコニー面積/2.75m²(0.83坪)

11F	A	B	C	D	E	F	G	H
10F	A	B	C	D	E	F	G	H
9F	A	B	C	D	E	F	G	H
8F	A	B	C	D	E	F	G	H
7F	A	B	C	D	E	F	G	H
6F	A	B	C	D	E	立体駐車場		
5F	A	B	C	D	E			
4F	A	B	C	D	E			
3F	A	B	C	D	E			
2F	A	B	C	D	E			
1F	エントランス							

Room Plan
D-type
Scale: 約1/50

●専有面積/20.075m²(6.07坪)
●バルコニー面積/2.75m²(0.83坪)

11F	A	B	C	D	E	F
10F	A	B	C	D	E	F
9F	A	B	C	D	E	F
8F	A	B	C	D	E	F
7F	A	B	C	D	E	F
6F	A	B	C	D	E	立体
5F	A	B	C	D	E	
4F	A	B	C	D	E	
3F	A	B	C	D	E	
2F	A	B	C	D	E	
1F	エントランス					



物件概要

- 名称/グリフィン横浜・桜木町
- 所在地/神奈川県横浜市中区花咲町1-8-1・-3
- 交通/JR根岸線「桜木町」駅徒歩約5分、東急東横線「桜木町」駅徒歩約5分、市営地下鉄「桜木町」駅徒歩約2分
- 地域・地区/商業地域・防火地域
- 地目/宅地
- 建ぺい率/80%
- 容積率/600%
- 敷地面積/280.04m²
- 建築面積/229.59m²
- 建築延床面積/2070.92m²
- 容積対象延床面積/1413.41m²
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建
- 総戸数/66戸（管理室1戸含む）

- 販売戸数/65戸
- 住戸専有面積/19.79m²~20.07m²
- バルコニー面積/2.61m²~5.88m²
- 建築確認番号/第H11認建横浜000744号
- 完成予定日/平成13年4月末日
- 入居予定日/平成13年5月
- 設計・監理/サン建築設計(株)
- 施工/生研建設(株)
- 管理会社/(株)陽光ビルシステム
- 分譲後の管理形態/管理組合結成後、管理会社に委託の予定
- 分譲後の権利形態/専有面積割合による所有権
- 設計図書閲覧場所/株式会社陽光都市開発
- 売主/株式会社陽光都市開発

●外部仕上

屋	根	ラドコン セブン
外	壁	タイル貼り
ベ	ラ	ダ
外	窓	段
		モルタル金ゴテ
		タイル貼り・一部吹付タイル

●内部仕上

区	分	床	巾木	壁	天井	備考
エ	ン	御影石貼	御影石貼	ビニールクロス	ビニールクロス	ドアガード、ドアスコープ、下足入
キ	ッ	フローリング	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	ミニキッチン、ガスコンロ、天井扇
ル	ーム	フローリング	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	クローゼット、ピクチャーレール
ユ	ニ	1014				シャワー付、キャビネット付
便	所	CFシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洋便器（ウォシュレット付）

●共用部分仕上

区	分	床	巾木	壁	天井	備考
エ	ン	御影石貼	大理石貼	大理石貼	岩綿吸音貼（一部リブタイプ）	宅配ボックス 集合郵便受 防犯カメラ付
E	L	御影石貼	大理石貼	大理石貼	岩綿吸音貼（一部リブタイプ）	

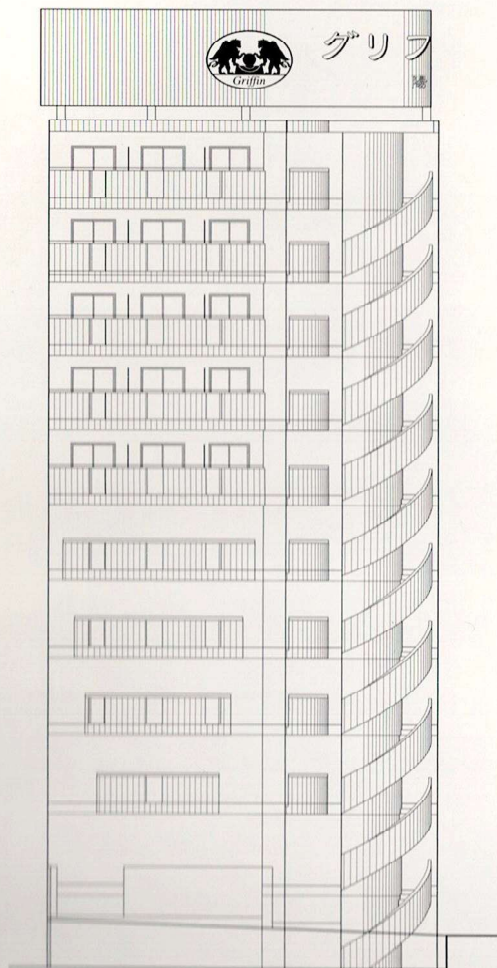
●設備概要

区	分		備考
電	気	東京電力30A	テレビアクトレット、インターホン
ガ	ス	東京ガス	
給	水	横浜市水道局・公共下水道に直接放流	
給	湯	給湯器より3カ所キッチン・ユニットバス・洗面化粧台	
キ	ッ	ガスコンロ	
冷	暖	各戸にルームエアコン1基設置	
電	話	各戸に1カ所局線引込配管済	
換	気	ミニキッチン・ユニットバス・洗面所	
テ	レ	屋上に共同視聴用アンテナ（UHF・CS・BS）	

※行政指導及び施工上の都合により、多少変更になる場合があります。

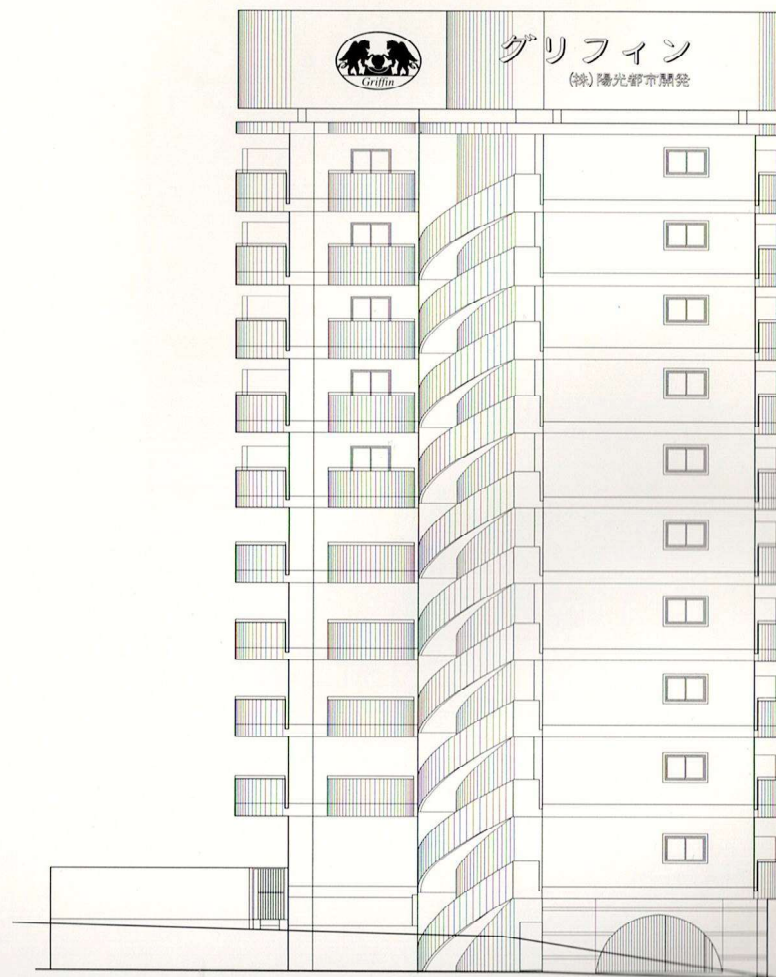
東側立面图

East Elevation
Scale:1/275



北側立面图

North Elevation
Scale:1/275

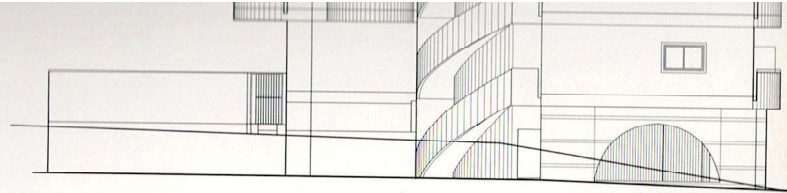
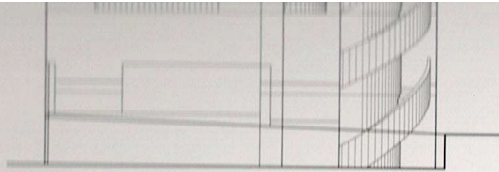


南側立面图

South Elevation
Scale:1/275

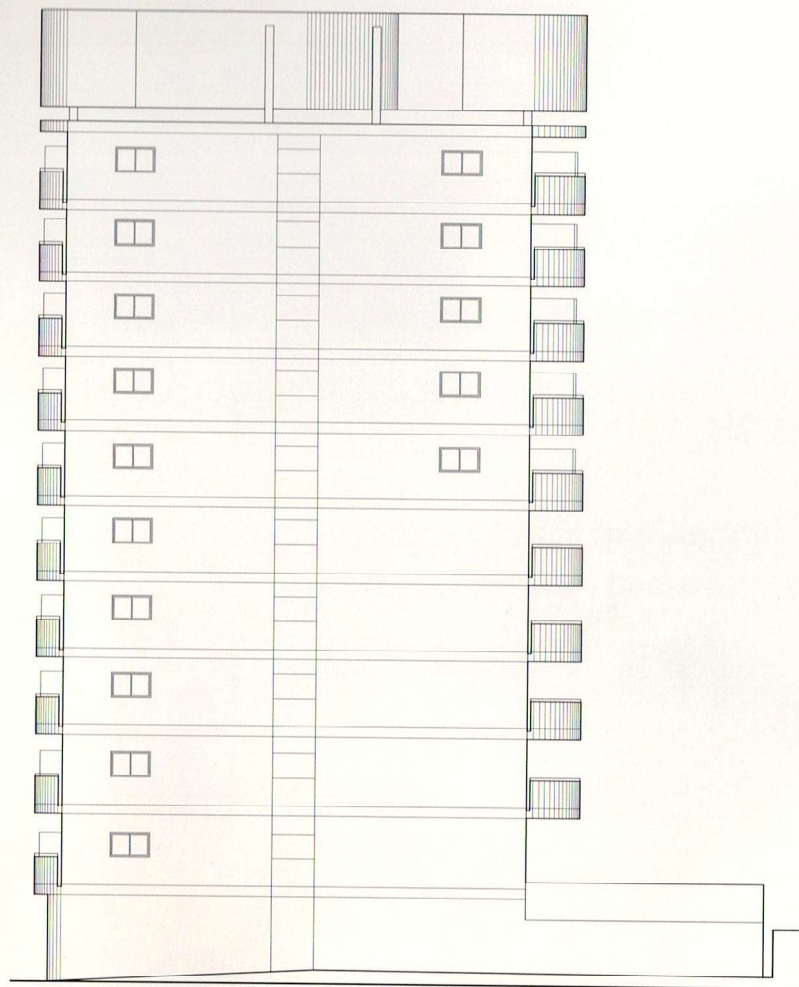
西側立面图

West Elevation
Scale:1/275



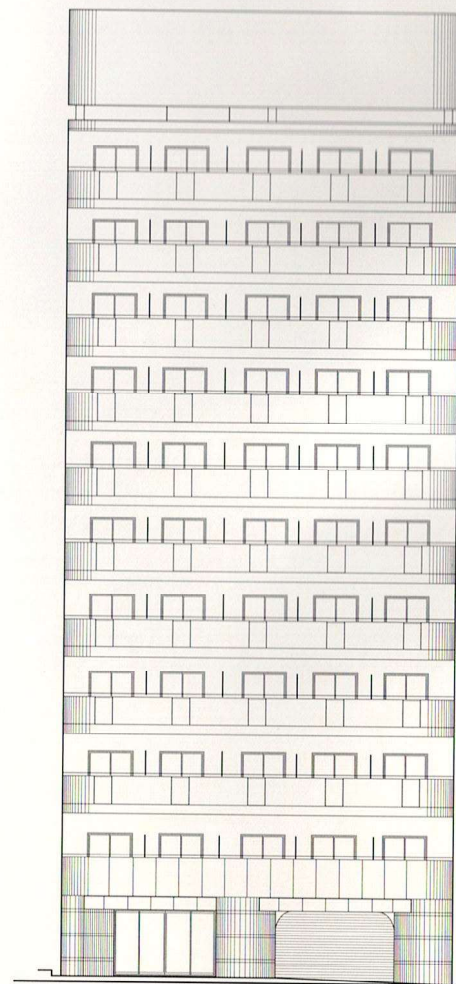
南側立面図

South Elevation
Scale:1/275



西側立面図

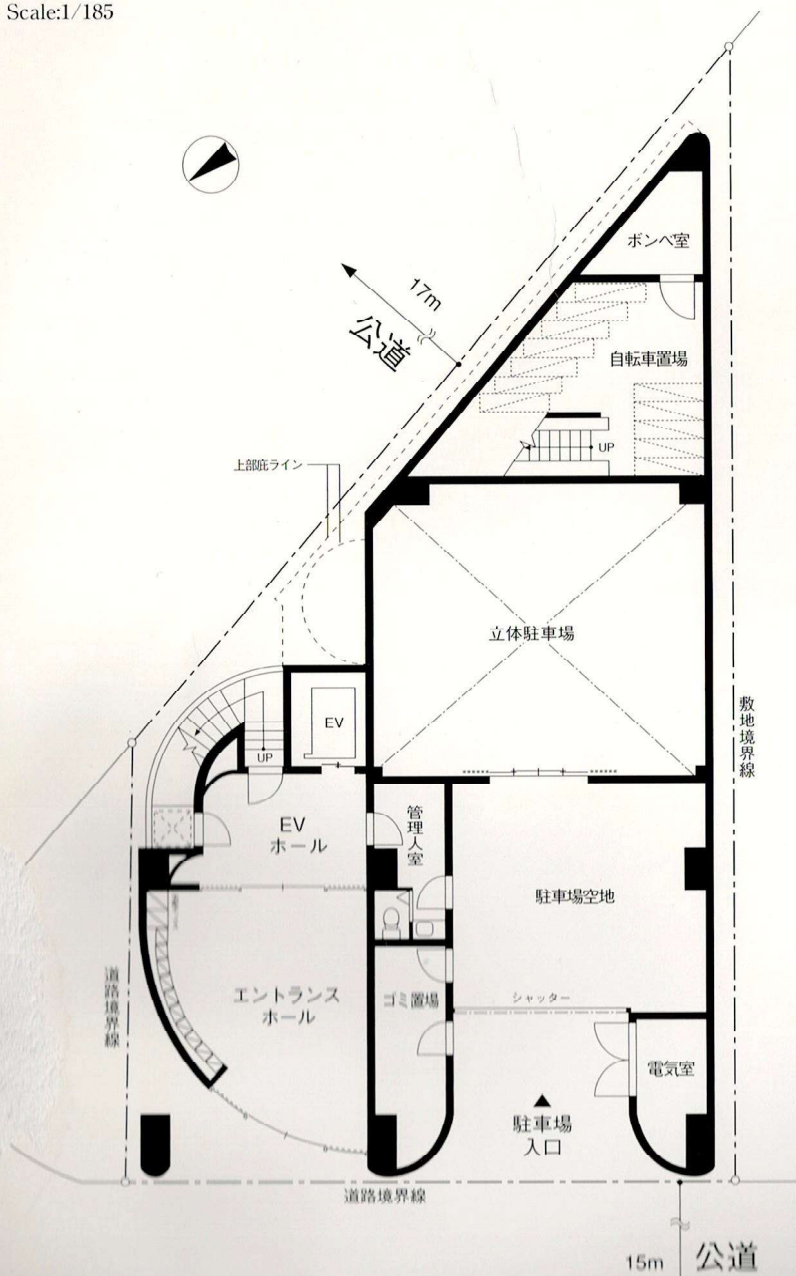
West Elevation
Scale:1/275



※各住戸の図面及び植栽、外構等につきましては一部変更となる場合があります。予めご了承ください。

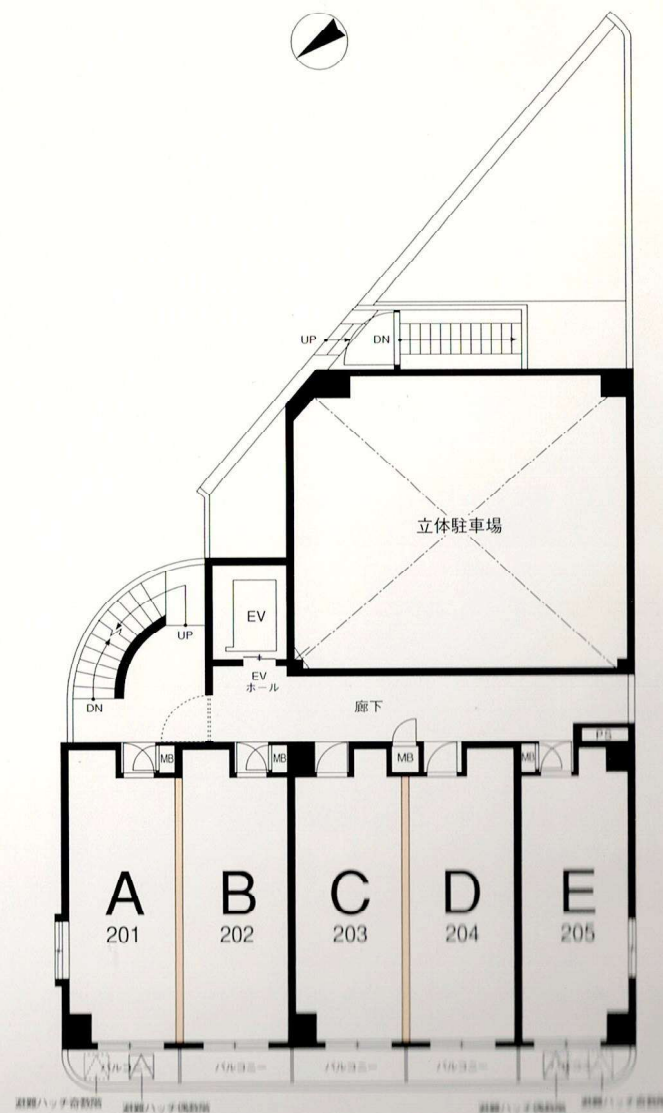
敷地配置図/1階平面図

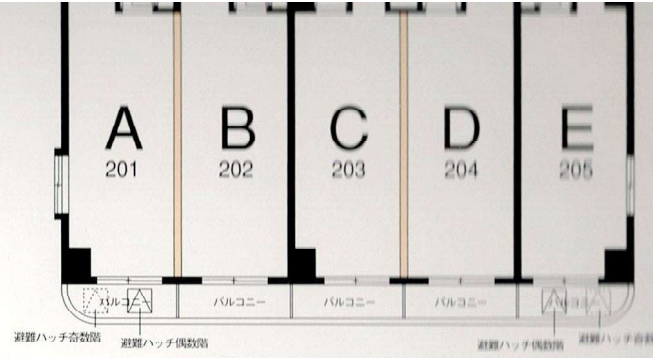
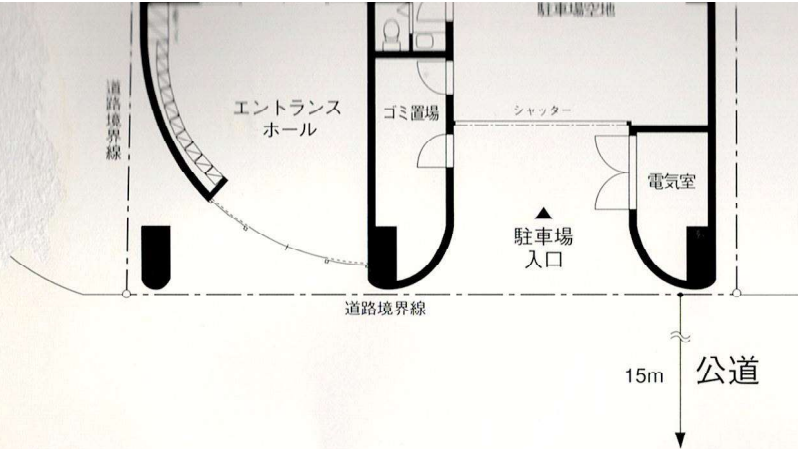
Site Plan/1st Floor Plan
Scale:1/185



2階平面図

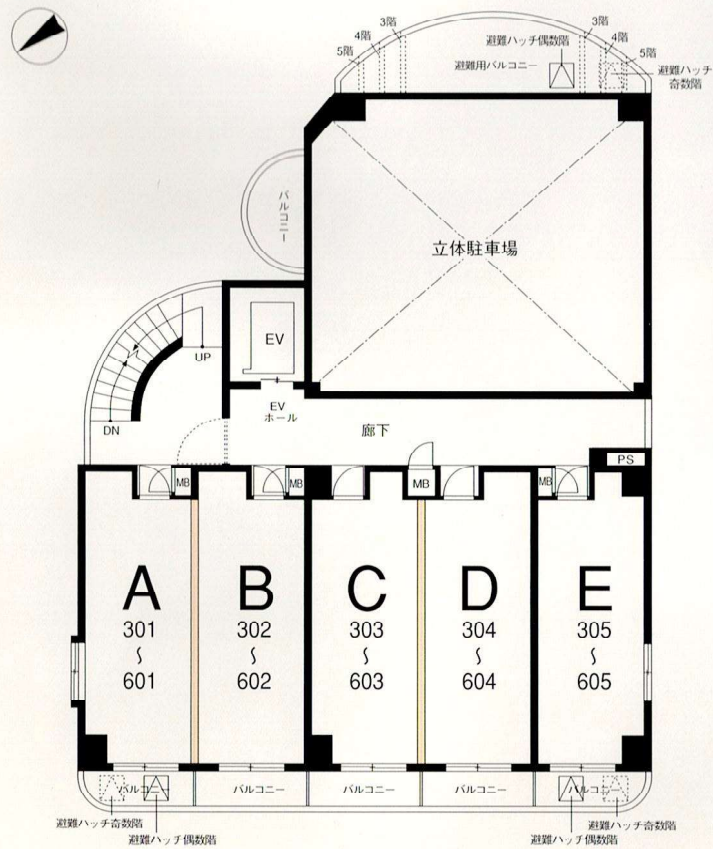
Site Plan/2nd Floor Plan
Scale:1/185





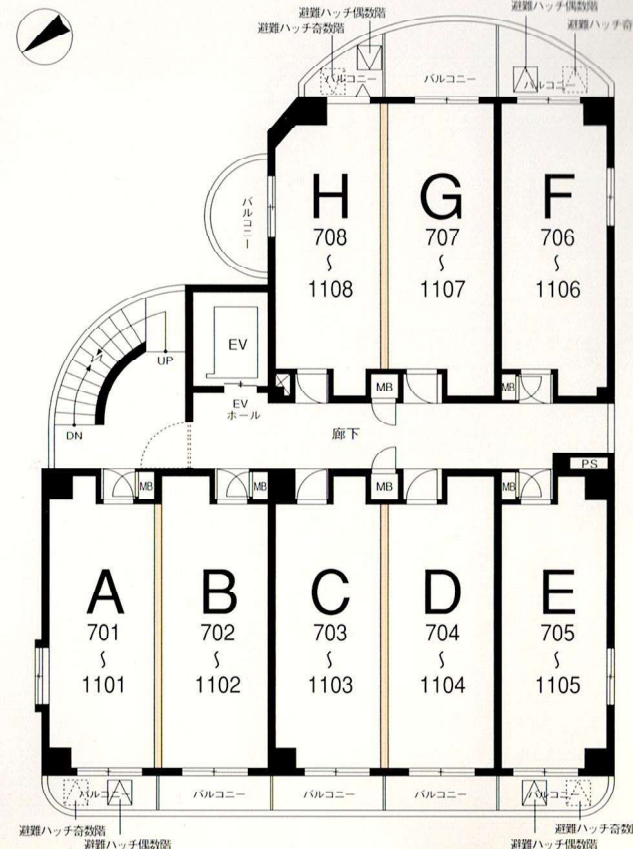
3階～6階平面図

Site Plan/1st~6th Floor Plan
Scale:1/185



7階～11階平面図

Site Plan/7th~11th Floor Plan
Scale:1/185



※各住戸の図面及び植栽、外構等につきましては一部変更となる場合があります。予めご了承ください。