

渥美 上村別荘 2016年05月 訪問記

(訪問者： 光生)

■日程：

出発： 2016/05/20(金) 深夜バス 23:55 南新宿 21日 6:00 田原着 (快晴)
伊良湖本線 6:49 田原発ー渥美レイ着、地域バス 7:55 保見発-8:09 田戸神社到着
21日別荘泊まり
帰り： 22日 11:19 田戸神社ー保見 11:33 12:23 渥美レイ→ 13:10 田原萱町下車(散策)
15:02 三河田原 → 新豊橋 15:35 16:47 豊橋(新幹線ひかり) 東京:18:10 着

■訪問目的：

- ① おばあさんの分骨を別荘に持って行く前の環境整備 2。川口さん挨拶
- ② 建物内の清掃作業、障子貼り続きと現状確認、記念植物植え および今後の補修、かたづけ項目の確認

1. 別荘の現況確認と掃除

別荘へ行く道中は、天気もよく、田植え直後と思われる季節で、いろいろな花が咲き、田んぼには景色が映りこみ、美しくさわやかな印象でした。

早朝だったので、渥美レイ(ショッピングセンター)に降りて散策。ショッピングセンターのすぐ後ろに潮音寺という立派なお寺がありました。伊良湖七福神の一つらしいです。時間あったら寄ってみてください。(バスの待ち時間などでもいける距離)

渥美レイと保見も中間にセブンイレブンがあり、朝食購入(サンドイッチ、飲み物)

- ・ 7時55分保見より、中山線バスにのり、田戸神社へ。 8:30頃 別荘に到着、

まず道路から玄関前方向をみると、すくすくと伸びた雑草が眼にとびこんできた。

3月のときはきれいになっていたのに！

門のゲートを縛って固定している紐、針金を解除して台所から家の中にはいる。

とりあえず1Fおよび2Fの雨戸・窓を開けて風をとおす。玄関も開け自転車を庭にだす。1Fの雨戸をあける際、雨戸の陰にちょっと大きな蜘蛛がいるのがきになった。

11時すぎ宅急便の荷物を受領した。(ラジオ音響箱、押入れ用防湿シート2枚、6畳のごぎ、清掃道具、工具類(ドライバ、きり、カンズチ、額つり具、錆びとり)、木部防腐塗装用塗料と刷毛、七福神の額、線香・ローソク立て、フォトスタンド、単2電池、卓上電気ポット等)

■階段下の納戸

後で階段下の納戸にあった段ボールをずらしたときに床に虫(蜘蛛)が巢食っている跡を発見。一部は底のベニヤ板までやられていた。

ぞうりの入った段ボールや電気コタツの段ボールをえさにしていたようだ。虫のいた段ボールは急いで庭に出し、跡にある破片くず等を掃除機で回収。埃や古い紙類等もえさになるようなので、念入りに古い歯ブラシで掻き出し掃除機で回収、古い紙類は処分するなどして今回は特に念入りに掃除することにした。

■ たたみの部屋：

掃除機で掃除ののち、モップに畳掃除用ウェットタイプシートをセッティングしモップがけをすることにした。一部屋につき裏・表両面使用。真っ黒になったので汚れは少しずつでも取れていると思う。1Fの3つの和室と2Fの2つの和室で実施

- ・ 前回1Fに設置した空気清浄機は止まっていた。

タンクが空になっていたの、そのせいかな？

- ・ ラジオ設置（音響箱）

AM放送はしっかり受信GOOD。CD、カセットテープも動作確認できた。

- ・ 時計（2台とも電池切れだったが、交換し動作を確認）

■ トイレ（洋式）

- ・ 水量勢い強かったので調整。

※便器もほこりだらけだったので、雑巾かけ、（掃除、ゴミ類撤去）

■ 洗面所、洗濯機置場

風呂への通路部に洗濯干しをおくと邪魔でうっとおしいので、室内中央部の天井に室内物干しを設置できる留め金／つり紐を取り付けた。（今後室内干しが少し楽になる）

なお自転車（踏み台がわりにした）を一時的に置いてある。

※古い化粧品、ブラシ等多数あったが、劣化して使えないものは廃棄対象とした。

洗面所、洗濯機周りを掃除。洗濯機が動くかどうか確認。OKでした。

■ 風呂場

※タイル壁にうっすら細い亀裂があるのを発見（2箇所）ただ当面の使用上問題ない

※劣化して洗剤容器等はゴミとして処分。浴槽も一応掃除。

今回は作業も多かったので夜シャワーをあびることにした。

給湯器はまだないので、お湯は湯沸しポットで用意して使いました。湯浴みですね。

なお水栓部分（旧式）シャワーへの切替え棒の動作がスムーズでなかった。

最近のものより浴槽が深い。（いずれリフォームで給湯方式含め、検討するのが良いかも）

■台所：

かなり汚い状態だった。まずは外にでているものから整理・清掃。

使わないもの、劣化したものは処分することにする。

・キッチン台・・・

表面（台上・ステンレス壁）の清掃片付け（雑巾がけ・洗浄）

食器類（外にでていたもの、引き出しにあったもの）

ばらばらに収納されているようだったので、洗い直しの際、種類別に整理した。

※特に引き出しの中は、ゴキブリの糞が大量にありひどい状態だった。

すべての引き出し、内容物取り出して、掃除、ふき取ったり。一部は水洗いした。

今回はまだ洗った食器等は収納せず、引き出しにたんす用ですが防虫剤を入れた。

※また固まったジュース、黒くなったラッキョウ漬け液、古いしょうゆを処分

ビニール・プラスチック類、紙類（箱）は劣化・虫くいしており廃棄

・ガス器具

LPG ガス台はさびとれず、廃棄することになります。（切り離しのためホース切断）

卓上用ガス台は、まだ使えるかとも思い、少しさびはあるが、掃除した。

（今後 LPG を使うかは未定。 電気にまとめても良いかも）

昼近くになり自転車に空気をいれ、大栄軒にいて食事した。（かたやきそば）

アイテム別の現状と今回の作業の内容は下記に説明する。

A. 【建物内部】 （◎◎の表記ある項目は、今回何らかの実施事項を含む）

○	1階玄関	掃除&玄関床木部を雑巾がけ。
○	1階白木廊下	雑巾がけ、フローリング用モップで仕上げ
◎	1階和室	掃除機がけ。 ラジオ音響箱を設置。 床の間に七福神額
	1階庭側 廊下押入れ	5月今回はいじらず 収納品：敷布団2 かけ布団5、座布団4 枕1、丸いじゅうたん) 敷布団2枚干す。敷き布団カバーおよびカバー計4枚 5月洗濯対象：今回はなし
◎	1階西・道路 側押入れ	5月：全部取り出し、床面丁寧に掃除、防湿シート設置、 上段収納品)上段布団、座布団、枕、浴衣、着替え、毛布類 一部布団干し&洗濯実施（対象：枕カバー4、タオル類）

		<p>布団干し：枕5、毛布3</p> <p>下段集納品) 段ボールに収納されているものを整理した。</p> <p><u>段ボール数1減らす。空き箱・紙類廃棄、定期的に整理要</u></p> <p>洗濯実施 (対象： 靴下類、衣類の一部)</p>
◎	1階トイレ	<p>トイレ清掃 (雑巾掛け) 水量調整 不用品処分</p> <p>注意：固形物を流さなければ問題ない。</p>
◎	1階洗面所	<p>洗濯機および洗面台利用可。<u>天井に物干し掛け設置。</u></p> <p>廃棄： 劣化した化粧品、歯磨き、薬剤処分</p>
◎	1階台所	<p>台所流し周り全面清掃・片付け。劣化食材・トレー等は廃棄</p> <p>収納引き出し：全て取り出し清掃・洗浄。防虫対策。</p> <p>床磨き：ひどい汚れ部2箇所を電気工具 (グラインダ) で取除く。</p> <p><u>ゴミを分別：燃えるゴミ、段ボール類、ビン類、金属類</u></p> <p>廃棄：ガス調理器具 (卓上タイプは洗浄し残す)、電気釜</p>
◎	1階洋間	<p>段ボール箱2つ処分。電気ポット復活(台所へ)、じゅうたん2階へ洋間； 物置状態。 <u>床の一部 浮いているかも</u></p> <p>TV、石油ストーブ、扇風機*2、自転車空気入れは台所へ、シャンデリア (天井2つ電球切れている)</p> <p>自転車*2 (空気抜けている。タイヤ劣化)</p>
◎	1階階段下納戸	<p><u>虫食いのため全ての段ボール撤去。</u> 廃棄：段ボール内古ぞうり</p> <p><u>床ベニアの一部まで虫食い穴</u> (次回修理：ベニア交換&塗装)</p>
○	2階白木廊下	モップでの雑巾がけ実施。
	2階廊下部押入	<p>手をつけず。</p> <p>収納品： 空 まだ汚れている掃除要</p>
◎	2階和室押入れ	<p>5月：全部取り出し、床面丁寧に掃除、防湿シート設置、</p> <p>収納品： 布団2、座布団*3</p> <p>前回3月：収納されていた座布団、布団2組干す。カバー洗濯。</p>
○	2階和室8畳*2室	<p>床の間雑巾がけ。床の間の木の光沢が復活。</p> <p>畳み、掃除機&モップかけ実施</p>
△	2階障子(道路側)	<p>残作業予定： 雪見型8枚未対応、道路側2枚残 (2枚完)</p> <p>雪見障子をはずす手順わからない状態。(ネットでみたが?)</p>
○	網戸	1部水洗浄。 今後張替実施必要。*材料&DIY 予定。
◎	ガラス窓洗浄	<p>窓ガラスの汚れ特に目立つので、水での洗浄を実施：</p> <p>今回は1階庭側10枚、玄関側4枚、2階西道路側2枚を実施。</p> <p>残り(次回以降)：2階庭側8枚、2階道路側2枚、1階道路側6枚</p>
	自転車	3台中。2台はタイヤに ひび ありこのままでは使えない。
	照明	1階和室の蛍光灯 (30W+32W) 交換待ち。踏み台要。

◎	時計	2か所： 電池交換要 単2
---	----	---------------

* 廃棄品を、台所にまとめた。

冷蔵庫、電気釜、掃除機、ガスコンロ、(洋間に TV、自転車2台)

* 鍵： 1つは川口さんに預けてある。

B【建物外部】

	アコーデオン式 門扉	蟄居中の家みたいにクロス鉄棒で門扉が固定されていた。 * 風でアコーデオン門扉が道路に飛び出ないようにしているため。 * 地面の止め金が甘くなった。また1方の柱部はかなり錆びている。
	1階正面玄関	玄関の外の本の柱：足元が錆び、柱のカバーが一部裂けていた。
△	庭	雑草が生え始めた。背丈はまだそれほどでもないが入り口部分のみ雑草を抜いた。(今回はあまり手をかけられなかった) 前回の大量の雑草を積み上げたが嵩は減っていた。枝のみ。 * 伐採した雑木からまた枝が伸びはじめた。早めにカットしたい。
	外壁(板壁)	板壁の木質劣化しており、一部では釘が浮いている。西側効果限定的かもしれないが、塗装することで長く持たせたい。 * 防腐用ペイント持参したが、今回は対応する時間なし。 * 別の部材で全体を覆う方法は費用200万台程度と大きいらしい。

■業者との打ち合わせ事項 (今回はなし)

懸案事項

外壁の補修 ペイント

下水道の件：(検討中で保留)

第1案：浄化槽の復旧か/第2案下水道への接続(義務化)

給湯/風呂場 リフォーム (太陽光発電方式も検討対象にしては)

★荒木鉄工

工事の要望あれば、電話で連絡をとることになっている。

1) 水道メータに止水機能を付ける (約2万以下)

※水漏れ防止、およびメンテナンス性向上(蛇口・パッキング交換等)

2) 浄化槽の復旧

3.8万(ブロー)+2万(清掃業者手配)