

■日程：

出発： 2016/03/24 深夜バス 23:40 西新宿 11/11 6:10 田原着 (快晴)
伊良湖本線 6:49 田原発一保見着、地域バス 7:55 保見発・8:09 田戸神社到着
25 日別荘泊まり
帰り： 26 日 7:20 田戸神社一保見 8:2?→田原經由豊橋 09:57 (新幹線) 大津：18:10 着

■訪問目的：

- ① おばあさんの分骨を別荘に持って行く前の環境整備。川口さん挨拶
- ② 建物の現状確認と清掃作業、今後の補修事項の確認

1. 別荘の現況確認と掃除

- ・ 8:30 頃 別荘に到着、家の中にはいる。

水道が開通している筈であったが、蛇口をひねっても水が出ない。

玄関に水道局の封筒がおいてあって、家の中の蛇口があいているようなので、元栓は締めておくとの書面があり、水道局に連絡して、業者さんに開栓を依頼した。

業者さんが来るまでの間、1F および 2F の窓を開けて風をとおした。

掃除機でたたみの部屋をい掃除ののち、布団を干したりすることにした。

昼ごろ水道の元栓を開けてもらった。水がでることを確認。濡れ雑巾で拭く掃除ができるようになった。1階の廊下を拭く。雑巾はすぐ真っ黒になった。

洗面所、洗濯機周りを掃除。洗濯機が動くかどうか確認。OK でした。

昼近くになり大栄軒にいて食事した。(餃子+ワンタンメン)

ネット注文で宅配を頼んでいた空気清浄機プラズマクラスタが 2 時過ぎ到着した。

トイレを掃除、使っていないのにパイプ周りに水がたれているのに気付いた。

再び業者さんに連絡して、見てもらった。 ゴムなどの部品が劣化して硬くなっている。庭および洗濯機等のバルブなど締めなおしてもらうが、完全ではない。

- ・ トイレとして今後使ううえでの注意点

☆汚泥浄化槽の機能が働いていないという話を聞いた。

①ブロアーという装置がだめになっているので交換が必要。

②汚水タンク内の汚物を一度汲み取りを行った上で、バイオで汚物を分解できるようにしないと、いずれ槽が駄目になる可能性があるらしい。

掛かる費用： ブロア 3 万 8 千円、清掃屋汲み取り 2 万

アイテム別の現状と今回の作業の内容は下記に説明する。

A. 【建物内部】 (◎○の表記ある項目は、今回何らかの実施事項を含む)

| | | |
|---|---------|--|
| ◎ | 1階玄関 | 玄関床木部を雑巾がけ。 |
| ◎ | 1階白木廊下 | 雑巾がけ、フローリング用モップで仕上げ |
| ◎ | 1階和室 | 掃除機がけ。 空気清浄機を設置。 道路側障子 2枚張替え |
| ◎ | 1階廊下押入れ | 収納品：敷布団2 かけ布団5、座布団4 枕1、丸いじゅうたん) 敷布団2枚干す。敷き布団カバーおよびカバー計4枚洗濯。 |
| △ | 1階北側押入れ | 収納品の確認 上段布団、座布団、枕、浴衣、着替え、毛布類 一応カバーかかっているが、埃っぽい感じ、外ではたく、 今回布団1枚干す。カバー等洗濯が必要。 下段には、段ボールに収納されているものあり、今後整理が必要 |
| ○ | 1階トイレ | トイレ使える（男性用はドアがきつく閉まりにくい状態。） 排水：固形物を流さなければ問題ない。 |
| ◎ | 1階洗面所 | 洗濯機および洗面台利用可となった。 |
| ○ | 1階台所 | 台所流しの周りとそこにあった食器等を洗浄・清掃した。 収納品の扉の清掃を行う。中にあるものの整理は次回以降。* |
| | 1階洋間 | 洋間； 室内はしっかりしているが、物置状態。 TV箱、石油ストーブ、電気こたつ、電気保温ポット、扇風機*2、 じゅうたん、自転車空気入れ、シャンデリア（天井） 自転車*2 （空気抜けている。） |
| | 1階階段下 | 段ボール整理。 |
| ◎ | 2階白木廊下 | 雑巾がけ実施。 |
| | 2階廊下押入れ | 収納品： 空 汚れている掃除要 |
| ◎ | 2階和室押入れ | 収納品： 布団2、座布団*3 *押入れ全体にわたり掃除した。古新聞、古紙は処分。 収納されていた座布団、布団2組干す。カバーも洗濯した。 |
| ○ | 2階 和室 | 8畳*2室 床の間を雑巾がけ。道路側障子2枚張替え。 床の間の木の表面白くなっていた部分光沢が復活。 *掃除機はかけたが、拭き掃除をしてないのでまだ汚く感じる。 |
| | 2階庭側障子 | 全部張替要。2階雪見型8枚 雪見障子のため、張替え手順の注意事項を確認する。 |
| | 網戸 | 1部で張替が必要。*材料入手してDIYで行う予定。 |
| X | ガラス窓 | 2階部特に汚れ目立つ。今回未対応 |

| | | |
|--|-----|---------------------------|
| | 自転車 | 3台中。1台に空気を入れて動かした。(玄関の1台) |
| | 照明 | 1階和室の蛍光灯(30W+32W)交換要 |
| | 時計 | 2か所：電池交換要 単2 |

* 廃棄品を、風呂場にまとめている。

* 鍵：1つは川口さんに預けたる。

B【建物外部】

| | | |
|---|------------|---|
| | アコーディオン式門扉 | <p>蟄居中の家みたいにクロス鉄棒で門扉が固定されていた。</p> <p>* 風でアコーディオン門扉が道路に飛び出ないようにしているため。</p> <p>* 地面の止め金が甘くなった。また1方の柱部はかなり錆びている。</p> |
| | 1階正面玄関 | <p>玄関の外の1本の柱：足元が錆び、柱のカバーが一部裂けていた。</p> |
| ◎ | 庭 | <p>まだ草はそれほど生えてきてなく取り残しの雑草を抜いた。</p> <p>前回の大量の雑草を積み上げたが嵩は減っていた。</p> <p>* 雑木の枝が結構伸びてきていたのでのこぎりで伐採した。</p> <p>また大量に積んであった枯れ枝と幹を分離して歩けるようにした。</p> |
| | 外壁(板壁) | <p>板壁の木質劣化しており、一部では釘が浮いている。</p> <p>効果限定的であるが、塗装することで長く持たせたい。</p> <p>* 別の部材で覆う方法は費用200万台程度と大きい。</p> |

■業者との打ち合わせ事項

★荒木鉄工

工事の要望あれば、電話で連絡をとることになっている。

1) 水道メータに止水機能を付ける (約2万以下)

※水漏れ防止、およびメンテナンス性向上(蛇口・パッキング交換等)

2) 浄化槽の復旧

3.8万(プロア)+2万(清掃業者手配)