

警備業務に関する説明書

【契約締結後交付書面】

神奈川県横浜市中区花咲町1-8-1

交付日 2022年10月8日

グリフィン横浜・桜木町管理組合 理事長殿

株式会社東急コミュニティー

警備業法に基づく説明項目	説明内容	
警備業者の氏名又は名称、住所及び電話番号並びに法人にあっては代表者の氏名	東京都世田谷区用賀四丁目10番1号 株式会社東急コミュニティー 03-5717-1001 取締役社長 木村 昌平	
警備業務を行う日及び時間帯	自動通報装置からの受信管理は24時間	
警備業務対象施設の名称及び所在地	名称	グリフィン横浜・桜木町
	所在地	神奈川県横浜市中区花咲町1-8-1
警備業務に従事させる警備員の人数及び担当業務	緊急対応業務を担当する警備員1名もしくは複数名	
警備業務に従事させる警備員が有する知識及び技能	警備員として登録、教育を受けており、警備業務に関する法令の知識及び技能を有している	
警備業の服装	公安委員会届出警備服	
使用する機器又は各種機材	自動通報装置	
鍵の管理に関する事項	共用部分の鍵を鍵保管ボックスにて保管・管理する	
基地及び待機所の所在地	基地局	首都圏指令センター 埼玉県さいたま市中央区新都心11-1 さいたま新都心ビル18階
	待機所	関内ターミナル 神奈川県横浜市中区三吉町3-3
機械設置場所及び種類その他機械警備業務用機械装置の概要	設置場所	共用部分
	種類	設備警報盤 機械装置の概要 送信機を警備対象施設に設置し、警備会社基地局で信号を受信する
待機所から警備業務対象施設までの路程	交通事情、安全性の観点より適切な路程を選択するものとする	
送信機器の維持管理の方法	必要に応じて保守点検及び修理交換を行う	
盗難等の事故発生時の措置	異常情報を受信した場合は、警備員が対処すると同時に、必要に応じて関係各機関へ通報を行います	
報告の方法、頻度及び時期その他の警備業務の依頼者への報告に関する事項	出勤の都度及び月次で書面にて報告	
警備業務の対価その他の当該警備業務の依頼者が支払わなければならない金銭の額	監視業務・緊急受付業務費	月額金 12,500円(税抜き)
上欄の金銭の支払いの時期及び方法	委託業務費に含み、当月分を毎月月末までに口座振替または振込の方法により支払う	
警備業務を行う期間	2022年11月1日 ~ 2023年10月31日	
警備業務の再委託に関する事項	セントラル警備保障株式会社と緊急対応業務の委託に係る契約を締結した上で再委託するものとし、警備業法、職業安定法その他の法令に定めるところに従い当該業務を行わせる	
免責に関する事項	地震、台風、突風、集中豪雨、水害(水ぬれ、浸水等を含む。)、落雷、雪、噴火、ひょう、あられ等による損害	
	火災、漏水、破裂、爆発、物の飛来若しくは落下又は衝突、犯罪等による損害	
	自動通報装置等の通信回線上の機能障害その他の理由により、正常な通報が行われなかったことによる損害(当社の責めにやらない場合に限る。)	
	自動通報装置の設置箇所以外の異常又は感知機能が及ぶ範囲外の異常に基づく損害	
	当社が善良なる管理者の注意をもって管理事務を行ったにもかかわらず生じた管理対象部分の異常又は故障による損害	
	当社が書面の提出又は送付若しくは電磁的方法をもって注意喚起又は連絡を行ったにもかかわらず、貴管理組合の承認が遅れた事項又は貴管理組合が承認しなかった事項に起因する損害	
損害賠償の範囲、損害賠償額その他の損害賠償に関する事項	前述の電磁的方法において、通信回線上の機能障害等により貴管理組合に到達しなかったことに起因する損害	
	上記に定めるもののほか、当社の責めに帰することができない事由による損害	
	本業務の実施中、当社の責めに帰すべき事由により警備装置が故障し、また当社(当社の従業員、下請人その他の関係者等を含む)の業務遂行上における民法上の賠償責任から、貴管理組合または貴管理組合の関係者に対して与えた損害については、次に定める保険金の賠償額を限度として保険会社の査定に従い貴管理組合に損害金を支払う物的、人的損害を合わせて、1事故につき4億円まで	
契約の変更及び更新に関する事項	契約当事者双方は、契約の有効期間が満了する日の3か月前までに、その相手方に対し、書面をもって契約の更新について申し出る	
契約の解除に関する事項	契約当事者双方は、その相手方が、契約に定められた義務の履行を怠った場合は、相当の期間を定めて催告し、相手方が当該期間内に、その義務を履行しないときは、契約を解除することができる	
警備業務に係る苦情を受け付けるための窓口	株式会社東急コミュニティー お客様センター 電話番号 0120-011-109	
これらのほか特約があるときは、その内容	なし	
契約の締結年月日	2022年10月8日	