

# 作業写真報告書

案件No 240124-02

作成日 2024年1月25日

物件名	グリフィン横浜・桜木町 603・604号室	T・J株式会社
工事名	漏水調査	〒106-0046
作業日	2024年1月24日(水)	東京都港区元麻布 1-2-12 404
		E-mail : <a href="mailto:info@marurou.com">info@marurou.com</a>

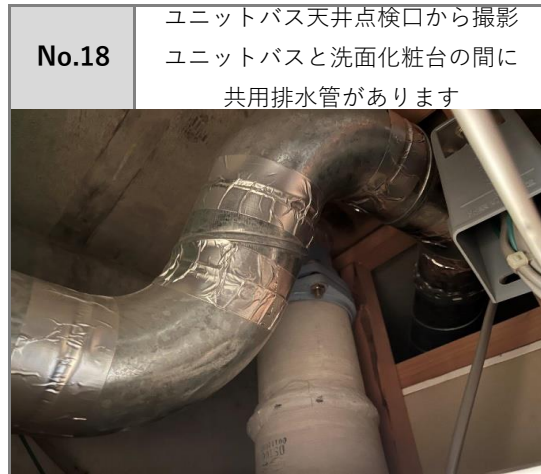
## 調査結果

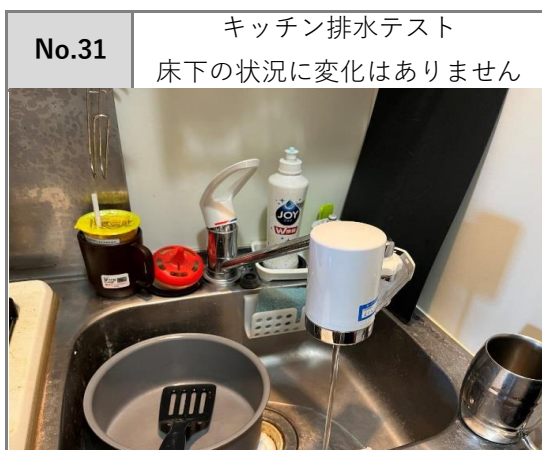
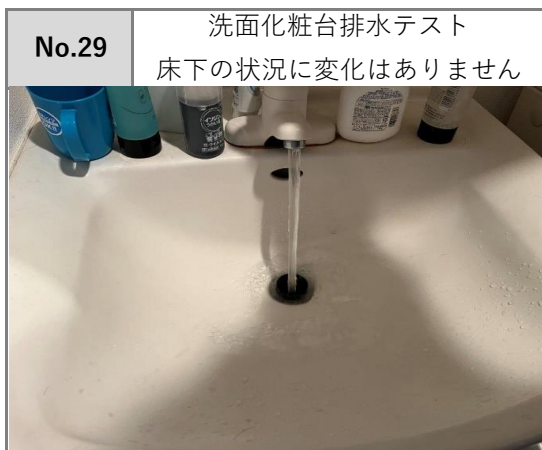
状況	503号室洗面脱衣所天井照明器具周りから断続的な漏水。天井裏のスラブから天井ボードに滴下しています。
原因	現時点では原因の特定には至りませんでした。
内容	<p><b>【604号室漏水調査】</b></p> <p>ユニットバス壁面点検口、キッチン点検口内配管部、洗面化粧台収納部点検口から床下調査。開口部が狭くスコープカメラの届く1M程度の範囲での床下に顕著な漏水はみられませんでした。キッチン点検口から洗濯機、下駄箱方向の床下の一部(603号室と隣接する壁付近の床束)に漏水痕がみられ、また603号室調査時と同様のカビが発生していました。各所排水テストを行うも、床下の状況に変化はみられません。</p> <p>ベランダ部給湯器から給水給湯管耐圧テストを行い、給水管で10分経過後0.4Mpa→0.25Mpa、給湯管で10分経過後0.4Mpa→0.3Mpaの圧力低下がみられました。</p> <p><b>【603号室給水給湯管耐圧テスト】</b></p> <p>ベランダ部給湯器から給水給湯管へ耐圧テストを行いました。顕著な圧力低下はみられませんでした。</p>
考察	<p>今後の原因調査には現在の503号室の漏水状況の確認が必要となり、これまでの調査で下記のような原因が考えられます。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>①503号室の漏水が収束している場合、604号室内でのこぼし水等の可能性。</li><li>②503号室の漏水が断続的な場合、上階水回り使用時の排水等の可能性。(専有部内に共用排水管があります)</li><li>③503号室の漏水が継続的な場合、604号室の給水給湯管から漏水の可能性。</li></ul>



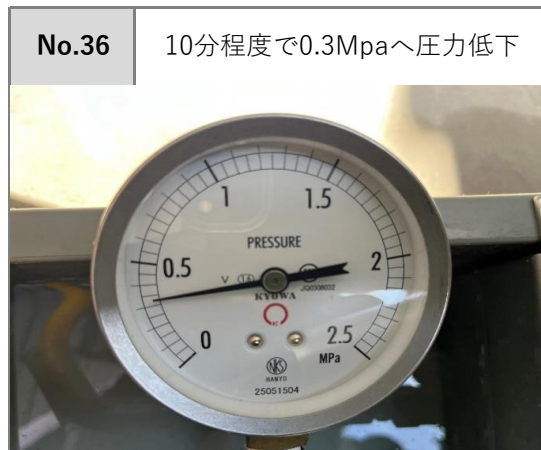












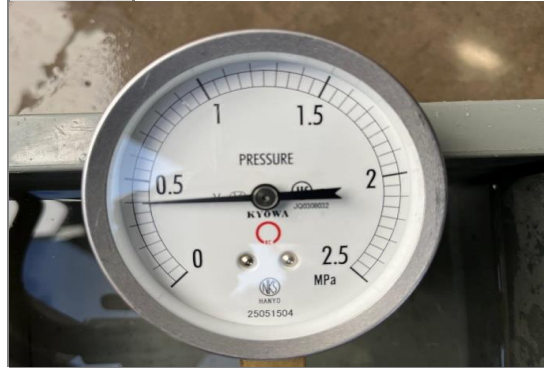
No.41

給水管耐圧テスト



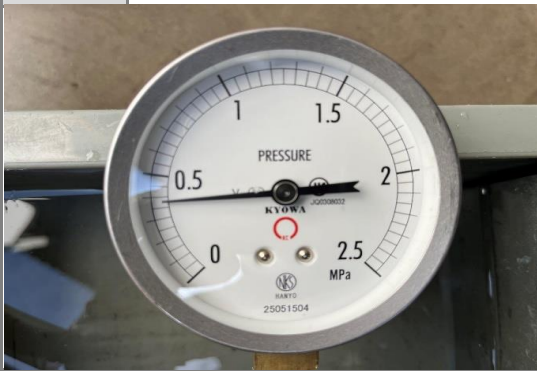
No.42

給水管へ0.4Mpa



No.43

顕著な圧力低下はみられません



No.44

給湯管耐圧テスト



No.45

給湯管へ0.4Mpa



No.46

顕著な圧力低下はみられません

