建物巡回点検調査シート

調査日：平成30年11月21日（水）

物件担当	報告者
S	

N14

建物名	グリフィン横浜・桜木町	点検者印

内容	場所	詳細	不具合箇所CK		不具合箇所、対処内容等
外観確認	建物周囲	床陥没、壁テープ跡	不良 □	良好 ☑	
	駐車場周辺	機器破損等	不良 □	良好 ☑	駐車場（有り）無し）
	駐輪場	設備損傷等	不良 □	良好 ☑	駐輪場（有り）無し）
	ゴミ集積所	臭い・整理状況	不良 □	良好 ☑	
	エントランス	壁テープ跡等	不良 □	良好 ☑	
	エレベーター	表面損傷等	不良 □	良好 ☑	
	共用廊下、階段	床材・壁材剥離	不良 □	良好 ☑	
	管理員室	警報・整理状況	不良 □	良好 ☑	
	屋上・看板等	設備損傷等	不良 □	良好 □	（実施・未実施）看板支柱発錆
	宅配ロッカー	錠不具合・破損	不良 □	良好 ☑	
	照明器具	不点灯・破損	不良 □	良好 ☑	EV前故障
	地下ピット等	ポンプ可動状況	不良 □	良好 ☑	（実施・未実施）

内容	チェック範囲・記載事項	不具合箇所CK		詳細内容(箇所・状況)
清掃状況	建物周囲・建物内	要改善 □	良好 ☑	指摘箇所： 状況：
	清掃用具整理	要改善 □	良好 ☑	指摘箇所： 状況：
	EV・オートドア・扉下　溝	要改善 □	良好 ☑	指摘箇所： 状況：
	各所表面ホコリ・汚れの堆積	要改善 □	良好 ☑	指摘箇所： 状況：
	壁・床拭き掃き　ムラ	要改善 □	良好 ☑	指摘箇所： 状況：
	四隅の汚れ　ゴミ蓄積	要改善 □	良好 ☑	指摘箇所： 状況：
	照明器具虫　天井蜘蛛の巣	要改善 □	良好 ☑	指摘箇所： 状況：
掲示板	期限切れ剥がし・ピン補充等	実施 □	問題無 ☑	実施内容 （期限切れ掲示物剥し・整理整頓・ピン補充・掲示物貼付）
組合ポスト チラシ入れ	郵便物確認・付着汚れ有無	汚れ有り □	汚れ無し ☑	汚れ箇所(号室)： 状況：（テープ汚れ・シール付着）
放置物	場所・物・履歴	場所		
		物		
		警告開始日		
粗大ゴミ	場所・物・個数・履歴	場所：ゴミ置き場、正面		個数：多数　品物：ベット、TV，イス等
植栽状況	枯れ・雑草が生えている等	場所：駐輪場		本数：多数　状況：枯れ
不法駐輪 自転車	無断駐輪状況確認	NO	枠外2	
		シール有無 期限切等	無	
	自転車置場(無し・問題なし)	警告開始日	9/20	
宅配BOX	場所・物・履歴	NO		
		品物		
	宅配ロッカー（設備無し・問題なし）	警告開始日		
その他				