

■日程：

出発： 2015/11/10 深夜バス 23:40 西新宿 11/11 6:10 田原着 (快晴)  
伊良湖本線 6:49 田原発一保見着、地域バス 7:55 保見発・8:07 小中山バス停着  
11 日別荘泊まり  
帰り： 12 日 13 時小中山一保見 13:22→田原經由豊橋 16:47 (新幹線) 東京：18:10 着

■訪問目的：

- ① 川口さん訪問、おばあさんの近況報告、別荘の現況確認 (手入含む)
- ② 建物補修修理の依頼の件について現状確認：工務店との打ち合わせ

1. 川口さん宅

- ・おばさんと雑談：おばあさんの状況スマホ Video で説明。  
今後誰が住むのか聞かれた。当面私が手入にいくと説明。
- ・水が使えないので、11 日の夜は川口さん宅で風呂を借りた。
- ・12 日帰る前に、川口のおばさんよりおばあさん宛の Video-Message をもらう。

2. 別荘の現況確認と掃除

- ・鍵をかり、9:30 頃 別荘に到着、家の中にはいり、掃除機をさがす。  
電気コンセントにさすが動作しない。困った。  
照明もつかない。ブレーカを確認、落ちていたので、SW を ON にした。  
まだ電気がつかない。契約止められたかもしれない・・・ あせった。  
たまたま中電の検針のおばさんがきて、話しかけてきたので、契約は維持されているかを確認できた。電気がつかないと相談したら、サポートに連絡してくれて、「ブレーカについている紐をカチッとするまで引くように」と指示されて、電気がつくようになった。助かった。(近所のおばさんからも声をかけられた。小中山の人は子供も逢うと挨拶する。いい雰囲気。) 予定した作業開始。
- ・そうじ開始、全窓開け、押入れの戸をすべて外して、風通し。今晚使う布団のみ干す。

昼ごろ、重君がきたので、いくつか聞いた。

- (1) ごみ捨てについて (最近どこもゴミ捨ては簡単ではない)  
指定のごみ袋 (紙、生ごみ用) を 2 袋貰った。  
とりあえず、処分するものを整理・分別してまとめる方針で進めることにする。
- (2) 別荘の住所表記 (宅配の際に使用できる) 確認
- (3) 建物の図面。川口さんのところにはない。

- ・自転車の手入、タイヤに空気入れて、使えるか確認する。
- ・ひたすら草取り。雑木の伐採。  
掃除機（埃は吸うが、むき出しで埃何度も捨て）

3. 11日2時過ぎ 工務店社長と補修工事の内容について打ち合わせる。  
8月に見積もり後、連絡待ちだったとのこと。（発注されてなかった）  
内容はB項に後述。

アイテム別の現状と今回の作業の内容は下記に説明する。

A. 【建物内部】

アコーデオン式 門塀	<p>蟄居中の家みたいにクロス鉄棒で門塀が固定されていた。</p> <p>* 風でアコーデオン門塀が道路に飛び出ないようにしているため。</p> <p>* 地面の止め金が甘くなった。また1方の柱部はかなり錆びている。</p>
庭	<p>とにかく草ぼうぼう。</p> <p>1日半かけ大量の雑草抜き1箇所積み上げた（数百本） すでに種がいっぱいできていて、服についてちくちくして大変だった。こんごはもっと早い時期に刈り取らないと！</p> <p>* 雑木もかってに生えたものが多いということで、庭中央部の雑木を伐採（根っこは残っているのでいづれまた生えてくる）</p> <p>台所、洗面所のうらの壁について「つた」も撤去</p>
1階玄関	<p>ほこりだらけでできない。床下の古い草履など散乱見苦しい。* 処分対象とした。玄関床木部をフローリングクリーナでふき取り磨く。</p> <p>玄関の外の1本の柱：足元が錆び、柱のカバーが一部裂けていた。</p>
1階白木廊下	<p>掃除器&amp;箒で掃いたが簡単にとれない。長年のほこりが溜まっている。床の間、座卓テーブルも木の表面白くなっている。光沢がない。テーブルだけは持参の除菌スプレーを使って磨き、木の光沢がでるまで繰り返した。白木廊下はフローリング用クリーナをスプレーして、ふき取るときれいになることわかった。（今回は部分的に実施）</p>
1階和室	<p>8畳*3室</p> <p>「ござ」を敷いてあった廊下側の2部屋の下の畳はきれいだった。ござの敷いてない北側の畳は、ほこりの汚れが表面に見える。</p> <p>* 床に敷いた古新聞は汚いのですべて撤去した。掃除機かける。</p> <p>* ほこりによる汚れは全体的にみられるが、湿気によるカビ等は見られなかったのはよかった。（雨どいの効果大）</p> <p>* 今後何回か雑巾かけをする。（今は水が使えないので制約ある）</p>

1階廊下押入れ	<p>収納品：敷布団2 かけ布団5、座布団4 枕1、丸いじゅうたん） カバーがかかっている布団はカビ等もなく大きな問題はなさそう。 今回使う敷布団1枚のみ干しておき、夜この上で寝た。 下段にあった数箱の段ボール箱を整理。2つくらい処分できそう。</p>
1階北側押入れ	<p>収納品の確認 上段布団、座布団、枕、浴衣、着替え、毛布類 一応カバーかかっていたのでカビ等はなく大丈夫そうだけど、 使うには干すとか、布団掃除、カバー等洗濯が必要。 空き箱など室内にも放置されているので、ごみとしての処分が必要</p>
1階風呂・トイレ	風呂・トイレ（水が使えない。今回は風をとおしただけ。）
1階台所	<p>台所 天井の雨漏りのせいもあるが一番汚れている。 収納品の整理をして、処分するものは処分したほうがよい。 *廃棄品は、台所と洗面所にまとめている。（古新聞、段ボール）</p>
1階 洋間	<p>洋間； 室内はしっかりしているが、物置状態。 TV箱、石油ストーブ、電気こたつ、電気保温ポット、扇風機*2、 じゅうたん、自転車空気入れ、シャンデリア（天井） 自転車*3 （空気抜けている。1台は空気を入れて動かした） 今回床のカーペット掃除機のみかける。</p>
1階 階段下納戸	段ボール整理して、不用品は廃棄。
2階 白木廊下	今回は掃除機かけただけ。汚れ取りきれず拭き掃除要
2階 廊下押入れ	収納品： なし 汚れている掃除要
2階 和室押入れ	<p>収納品： 布団2、座布団*3 一応カバーがかかっていたのでカビ等はなく大丈夫そう。 *使う前に干すとか、布団掃除、カバーの洗濯が必要。</p>
2階 和室	<p>8畳*2室 床の間の木の表面白くなっている。光沢がない。 畳上の新聞紙、段ボール 汚いのですべて撤去 *掃除機はかけたが、拭き掃除をしてないので汚く感じる。</p>
障子	全部張替要。1階2枚、2階雪見型8枚+2枚 DIYで行う予定。
網戸	1部で張替が必要。*材料入手してDIYで行う予定。
ガラス窓	2階部汚れ目立つ
自転車	3台。どれも空気抜けていた。1台に空気を入れて動かした。 自転車修理の店を聞いて確認。
照明	1階和室の蛍光灯（30W+32W）交換要
時計	2か所： 電池交換要

- \*木目部：白くなっている、何回か磨かないと！（磨くと光沢でてくる）
- \*床：スティック型ハンディモップがあると拭き掃除効率よくなると思う。  
小中山の店に探しに行ったがたまたま在庫なく。今回は「さっさ」を購入。
- \*廃棄品（古新聞、段ボール、発砲スチロール）を、台所と洗面所にまとめている。
- \*鍵： 台所の鍵帰りがけ抜けなくなった。  
油さしてなんとか切り抜け。新品の鍵に交換したほうがよいかも。  
持って帰ってもよいと言っていたが、工事もあるので、川口さんに預けたる。

## B【建物外部】

屋根・雨漏り*	雨漏りの原因はTVアンテナのあった瓦のあたりらしい。 現状は、応急処置で雨漏り止まったらしい。確認して貰ったとの事。 <u>台所の天井は部分張替ではなく、全面張り替える。また落ちた鬼瓦はそのまま利用可能（元の位置に戻して止め処理する）</u>
雨樋 配管*	従来の材質錆で欠落 ⇒ <u>ステンレス金具で全面やり直す。</u>
漆喰壁破損*	破損（南、北共）：土壁方式→ <u>網下地方式で全面的に漆喰を塗る。</u>
雨戸*（追加） 1階16枚+4戸籍 2階12枚+4戸籍	1階2階とも錆びが目立つ ⇒ <u>ペンキ塗装要。</u> 枚数多いのと安全のためにもペンキ塗装は補修工事に含めて考えたい。今回雨どいの修理で足場が組まれているので、安くすむ。
（板壁）	板壁の木質劣化している。一部で釘が浮いている。塗装しても効果限定的とか、別の部材で覆う方法あるが、費用200万台程度と大きいので今回の補修の対象外とする。

### ■業者との打ち合わせ事項

11/11 午後2時現地で打ち合わせ（田原にある工務店 鈴木社長）

\*確認（前回見積もりの補修工事範囲）ー上記

\*雨どいの残滓、TVアンテナの残滓の処分—— OK

\*ペンキ塗りの対象と概算費用について聞く。20万程度、雨戸が対象。雨戸の枚数と現状を考えたら、DIYではなく対応して貰った方がよいと判断。（軒先も追加）  
含めた見積もりを作成するよう依頼しました。

\*工事時期と期間について、年明けは混むので、年内が望ましい。

作業は1週間程度。 工事終われば確認に行く。

★新見積もり検討のうえ、決まりしだい、発注書を送ることにする。

## C.【水まわり】別件での検討

現在水道が止まっている。生活には必須。（トイレ、掃除に支障、台所、ふろ）

\*経緯： 以前あった豚舎向けの水道が別荘の入り口から引き込まれていた。  
水漏れがあって止水栓を止めたとのこと。水道メータもわからない状態。  
復旧には2段階あり。①水の引き込み ②給湯設備の置き換えの両面で検討。

#水道は暮らすのに必須。どうしたら再開できるか業者に聞く。

1. ①田原市水道局に申請が必要らしい。
2. 費用？ 道路の工事等の費用が必要になるかも知れない。  
多くて50万位？（水道局に聞いてみないと詳細？）
3. ②給湯設備（風呂・台所）：20万位  
従来の石油タンク・ボイラは古く使えないので置き換えが必要。廃棄してくれる。
4. その他（重君の話）  
下水・・・最近共同排水溝が運用されている。それとはつながっていない。  
個別浄化槽（定期的な清掃がいる）

#### D.その他（渥美生活情報）

- ・小中山のまわり、今はキャベツの栽培・出荷でたいへん活気があった。  
陸軍の技術研究所の6階建ての施設が今ものこっていた。思ったより別荘の近くだった。  
また、別荘の近くには、すてきな喫茶店（さくら）できていた。  
中華料理屋もあったが（定休日だった）、大変な豪邸もあった。  
小中山にもコンビニもできていたので、不便ではなくなった。
- ・食事のため、保見まで、自転車でいってみた。そんなには遠くなかった。