

作業写真報告書

案件No 240112-03

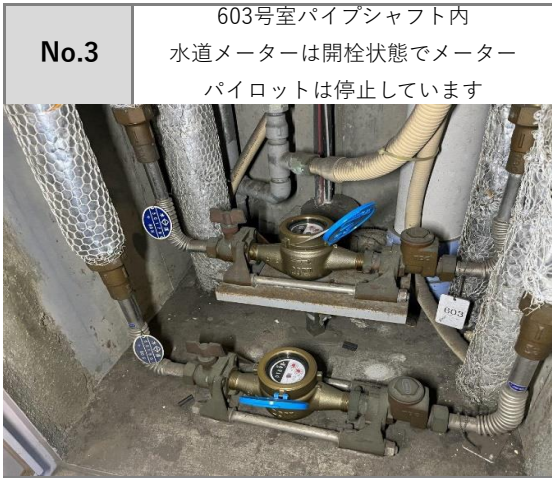
作成日 2024年1月13日

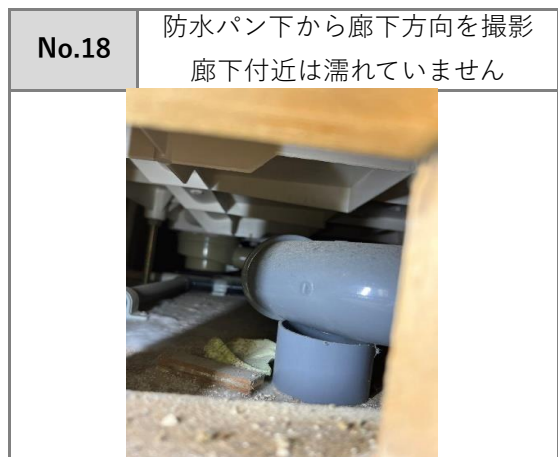
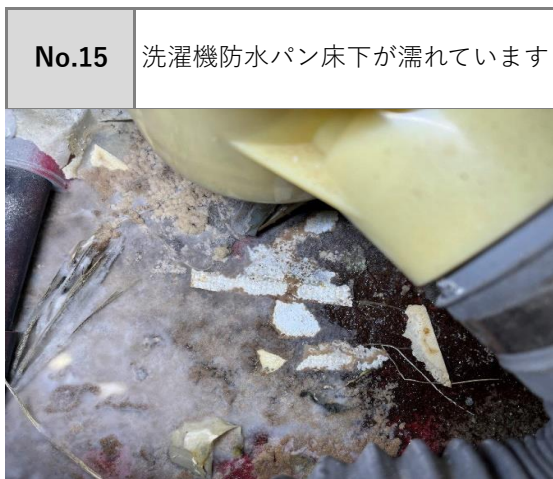
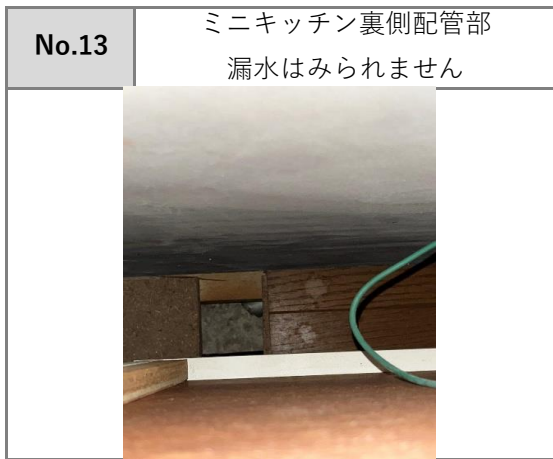
物件名	グリフィン横浜・桜木町 503・603号室	T・J株式会社
工事名	漏水調査	〒106-0046
作業日	2024年1月12日(金)	東京都港区元麻布 1-2-12 404
		E-mail : info@marurou.com

調査結果

状況	503号室洗面脱衣所天井照明器具周りから断続的な漏水。天井裏のスラブから天井ボードに滴下しています。
原因	604号室排水設備の不具合による漏水の可能性が考えられます。
内容	<p>603号室賃借人様、建物管理会社立会いのもと漏水調査。 ユニットバス及び洗面脱衣所床下に水濡れを確認。水面の動きはなく漏水はおさまっているようです。廊下、キッチン床下の見える範囲では漏水はみられません。603号室は未入居状態であり、室内の給排水設備は使用していない為、洗面脱衣所に隣接する604号室の排水が床を伝い階下へ漏水している可能性が考えられます。</p> <p>503号室被害確認及び漏水箇所養生。洗面脱衣所天井ボード裏側が漏水により濡れています。(訪問時、漏水はおさまっていましたが)また、ご入居者様の備品に被害はないそうです。水受けタンクに溜まった水が洗面化粧台のシンクへ流れるよう養生作業。</p> <p>原因調査の為、604号室の漏水調査が必要となります。</p>







No.19 水面に白いカビが発生しています



No.20 503号室



No.21 玄関から洗面脱衣所方向を撮影



No.22 洗面脱衣所



No.23 洗面脱衣所



No.24 洗面脱衣所天井ダウンライト
周りから断続的に漏水



No.25 ユニットバス



No.26 ユニットバス天井点検口から
洗面脱衣所天井裏の目視点検



No.27 天井スラブに水滴が付着しています



No.28 天井ボードが濡れています



No.29 水受け養生



No.30 洗面化粧台シンクへ流れるよう養生



No.31 洗面化粧台シンクへ流れるよう養生

