

機械式立体駐車場

機械式駐車場は、限られた土地を有効活用できることから、広く普及し、マンションの付帯施設として導入されることも多いです。しかしながら、機械式駐車場に関する事故が少なくありません。今回、機械式駐車場の使用にあたっての注意事項について説明しましょう。

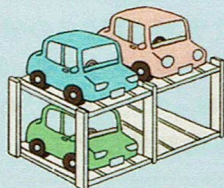
機械式駐車場における重大事故の発生状況

	無人確認不足	危険源への接近	不適切な自動車運転	外部侵入	不適切な操作	機械・電気の不良、劣化	障害物	その他	合計
装置内に人がいる状態で機械が作動	11			2					13
人の乗降・歩行時の転倒・落下		3			1	1	1		6
作動中の装置に侵入・接触		6		1					7
車両の出入時の衝突			6						6
装置の非常停止					1				1
その他		1						2	3
合計	11	10	6	3	2	1	1	2	36

出典：公益社団法人 立体駐車場工業資料に基づき国土交通省作成（H19～H28）

機械式立体駐車場の注意事項

事故防止のために駐車場を利用する場合には、以下に注意して安全に使用しましょう。



二段方式・多段方式の注意点



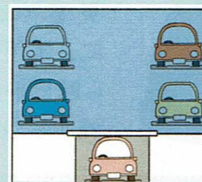
装置内へ人が立ち入らないようにしてください。
子どもが装置の隙間に転落する事故の事例がありますので、子どもが装置に近付かないように細心の注意を払いましょう。



操作盤の昇降ボタンを器具などで固定して使用することはしないでください。
昇降ボタンを器具等で固定すると、安全機能が動かないため、直ちに停止させることができず危険です。



事故防止や使用者の安全のため、装置の前面にチェーンやゲートがある場合は、必ず掛けてください。



エレベータ方式の注意点



センサー等に頼らずに、自分の目で装置内に人がいないことを確認してください。人感センサーは、装置内に人が残っていても感知しない場合があります。また、車内の人は感知できません。そのため、安全装置が動かないこともあります。



装置内への閉じ込め等、不測の事態が発生した場合には、
1) 迷わず、非常停止ボタンを押してください。
2) 至急、操作盤に記載されている緊急連絡先へ連絡してください



駐車場内は火気厳禁です。
塔内に入る前にタバコの火は必ず消してください。火災の原因となるので大変危険です。

コムワンからのお役立ち情報

防災備蓄用品

過去に発生した災害を踏まえ、管理組合や個人で備蓄される際の参考としていただきたく、万が一に備えておく必要がある非常用品をご紹介します。

1. 停電対策の非常用品

発災時には、電力の供給が停止する恐れがあるため、停電時の対処や事前準備をしておく必要があります。



多機能ラジオ

LEDライト、ラジオ、携帯電話充電の機能が1つにまとまった商品です。手回し充電や乾電池充電で利用可能なので、災害時にいつでも情報を収集することができます。



ソーラーチャージャー

コンパクトタイプで収納性が高く、持ち運びが楽です。停電時にスマホ等のモバイル機器の電源問題を解決することができます。

2. 転倒対策の非常用品

過去の震災時に、約4～5割の人は家具の転倒・落下によって、約3割の人はガラスの飛散によってけがを負いました。つまり、家具をしっかりと留め、ガラスの飛散防止対策を施せば、災害時にけが人を減らすことに繋がります。



ヘルメット

災害で避難している時に、落下物や飛来物から頭を守ってダメージを軽減することができます。



飛散防止フィルム

災害時、ガラスの破片による二次災害を防ぎます。普段、ガラスを破って家に侵入されることを防ぐ防犯効果もあります。

3. 防寒対策の非常用品

発災が冬である場合、電力の供給が止まってしまうと、暖房器具の使用も制限されてしまうので、管理組合と個人が防寒対策を考えておかなければなりません。

① 自宅避難を想定される場合



カイロ

熱源がなくても安全に活用できる保温グッズです。厚着をして寒さをしのぎ、カイロで動脈を暖めたりします。

② 屋外への避難を想定される場合

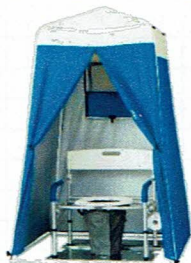


ブランケット

体温を逃さないようにアルミ製のブランケットなどを羽織ることが寒さに抵抗する有効な方法です。

4. その他非常用品

災害発生後、国や地方公共団体等の救助に時間がかかる可能性がありますので、マンションの全員が円滑な避難生活を送れるように、備蓄しておくべき非常用品を考えておきましょう。



マンホールトイレ

居室でトイレが使用できない場合、簡易トイレと一緒に備えておくと、多人数のトイレ問題を軽減できます。



ポディーシート

災害発生後、断水して、入浴が難しくなる場合でも体を清潔な状態に保つことができます。

