

別表第1 規約の対象となる物件の表示

名 称		グリフィン横浜・桜木町			
敷地	所在地	神奈川県横浜市中央区花咲町1-8-1			
	面積	280.04㎡ (実測)	敷地に関する権利		所有権(敷地利用権)
建物	所在地	神奈川県横浜市中央区花咲町1丁目8番地1号			
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート構造、地上11階 地下1階建			
		建築面積 229.59㎡、建築延床面積 1,413.41㎡			
	専有部分	住居部分	65戸	駐車場1	延床面積 1,413.41㎡
	建物共用部分	(専有部分以外の部分) 主体構造部、ポーチ、エントランスホール、EVホール、EVシャフト、廊下、階段、バルコニー、メーターボックス、ゴミ置場、パイプスペース、電気室、屋根、外壁、界壁、床スラブ、基礎部分、庇等専有部分に属さない建物部分			
	建物付属設備	(非専有部分で建物に直接付属する設備) エレベーター設備、給排水衛生設備、電気供給設備、防災・防犯・防火設備、TV共同視聴用アンテナ、BS・CSアンテナ視聴設備、インターネット設備、メールボックス、オートロックドア、避難ハッチ、避難はしご、宅配ボックス、窓枠、窓ガラス、面格子、玄関扉(鍵および内部塗装部分は除く)、管理用扉、非常警報設備、自動火災報知設備、消火器、屋内消火栓設備、その他各種配線、配管(専有部分に属するものを除く)等専有部分に属さない付属設備			
	付 属 施 設	植栽、自転車置場 等			
規約共用部分	管理人室				