

グリフィン横浜・桜木町メンテナンス実施記録

小規模修繕・維持管理（初期は雑費で処理されたものあり）

設備更新・拡充+

更新日: 2018/6/14

↓一般会計予算より支出。 消耗品・灯具(電球)交換除く。

↓修繕積立金会計から支出

期	計上月	件名	費用(¥)	計上月	件名	金額
第1期		なし				
第2期	平成14年5月～	なし				
第3期	平成15年5月～	なし			* 自転車置場利用細則	
第4期	平成16年5月	自動ドア修理	15,750		* 地上波デジタル導入	
	平成16年9月	TV共聴設備調査・補修	31,500		* 自転車置場有料化(平成17年1月～)	
	平成17年1月	TV共聴設備調査・調整	21,000			
第5期	平成17年5月～	地上波デジタル棟内改修工事	1,199,100			
	平成18年1月	植栽処分・植え替え	56,774		* 宅配BOX導入	
第6期	平成18年5月～	なし	0			
第7期	平成19年9月	エントランスドア部品交換工事代	154,980		* Bフレッツマンションタイプ導入	-
第8期	平成20年10月	管理室内ハブ交換工事	105,000		* 光ブロードバンド導入UCOM	
	平成20年12月	防犯カメラ記録装置更新工事	210,000			
	平成21年1月	ハブ故障緊急対応	37,800			
第9期	平成21年12月	雨水対策工事	186,900			
第10期	平成22年8月	IT機器冷却用ファン	2,940	平成22年9月	共用部補修工事(鉄部塗装、屋上補修、石貼外壁面シーリング)	1,785,000
	平成23年2月	宅配ロッカダイヤル錠交換	19,425			
		自動ドア補助センサー交換工事	78,750	平成23年4月	電子ブレーカ導入費(低電圧契約電気料金増)	525,000
第11期	平成23年5月	総合盤内結線防水加工工事	29,925		BSデジタル110°CS対応TV共聴設備導入	266,490
	平成23年11月	外壁清掃(鳩ふん)	63,000			
第12期	平成24年5月	1F自動扉操作盤シリンダ分解作業	25,200	平成25年3月	ゴミ置き場改修工事	441,000
	平成24年7月	BS放送受信不良緊急工事	44,100			
	平成24年11月	シリンダ分解修理	21,000			
	平成24年11月	外壁清掃(鳩ふん)	63,000			
	平成24年12月	連結送水管耐圧試験(雑費扱い)	73,500			
	平成25年3月	自動ドア点検	19,425			
	平成25年4月	エントランスオートドア修理	24,150			
	平成25年3月	ELVマット交換(雑費扱い)	73,500			
	平成25年3月	消火器交換(雑費扱い)	95,550			
第13期	平成25年10月	インターネット共用設備不具合対応費	50,400			
	平成25年12月	コーキング打替工事	47,250			
	平成25年12月	排水管洗浄作業費	290,850			
	平成25年12月	エントランス自動ドア故障復旧作業費	28,250			
	平成26年1月	インターネット共用設備不具合対応費	50,400			
	平成26年2月	603号室バルコニー床補修工事	52,500			
	平成26年2月	インターネット共用設備交換工事	165,900			
	平成26年3月	インターネット共用設備不具合対応費	50,400			
第14期	平成27年1月	集合玄関操作盤シリンダ分解組替え修理	32,400		* インターネットリニューアル: UCOM光リース契約(1Gbpsを各戸で共有)	リース
第15期	平成27年7月	特別清掃	48,600			
	平成27年11月	外壁清掃(雑費扱い)	64,800			
	平成28年3月	自動ドアオートロック装置プーリ交換	178,200			
	平成28年4月	TV共聴設備リニューアル	266,490			
第16期	平成29年3月	外壁清掃	64,800	平成28年5月	建物劣化診断実施	432,000
				平成29年3月	屋上防水工事、共用部改修工事、 自転車置場改修	13,176,000
第17期	平成29年8月	玄関外灯照明器具交換	118,800			
	平成29年8月	エントランス照明器具交換工事(LED化)	129,600			
	平成30年1月	外壁清掃工事	64,800			

これまでの累計額 4,043,509

これまでの累計額 16,625,490