

コムワン だより

No.64

インターホンリニューアル

インターホンは、耐用年数を超えると、以下のような不具合が発生する場合がございます。

- ・居室からエントランスの自動扉が開かなくなる
- ・警報の誤発報
- ・通話が途切れがちになる
など…

ずっと安全に、もっと安心にマンションライフを送るために最新のインターホン設備の情報を含めてご紹介いたします。

インターホンの寿命について

インターホンの耐用年数は、インターホン工業会の調査によれば15年となっております。15年が経過すると、部品の劣化等により、色々な不具合の発生が多くなります。なお、部品の生産終了によって、設備の修理ができなくなる可能性が高くなり、新しいタイプへの取り替えが必要となる場合があります。

インターホンの最新機能

新タイプのインターホンは、マンションのセキュリティと利便性を向上させます。

1. セキュリティー性



①タッチパネル付き
カラーモニター
来訪者の顔をカラー
モニターで確認できます。



②録画機能
自動録画機能で訪問
者の履歴を残せます。



③スマートフォン対応
(アプリ使用で)スマートフォンで来訪
者の映像と声をどこでも確認できます。



④警報の受信
各警報(火災、漏水や不審者
の侵入など)の受信ができます。

2. 利便性



管理事務室親機

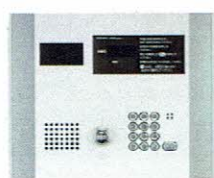


(インターネットとの接続で)管理事務室と連動して、各便利なサービスを利用
できます。例えば、マンション内の共用施設の予約などのサービスを展開する
ことも可能になります。

インターホンの最新設備

新しいタイプのインターホンは、①カメラ付集合玄関機、②モニター付セキュリティ親機、③カメラ付玄関子機、④ワイヤレス子機、⑤カラーモニター付きの管理事務室親機といった5つの機器で構成されています(下図参照)。

このうちに、④ワイヤレス子機や⑤カラーモニター付きの管理事務室親機は比較的新しい機器で、④ワイヤレス子機は子機の持ち運びを可能にし、家のどこから来客の対応ができます。⑤カラーモニター付きの管理事務室親機は通話する双方の顔が確認でき、呼出・通話を記録して管理する機能も備えています。



①



②



③



④



⑤

※インターホンの取り替えに関する詳細な内容につきましては、弊社営業担当者へご確認ください。

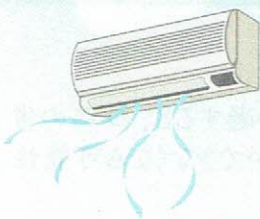


CommunityOne

マンションの熱中症対策

熱中症と聞くと真夏の炎天下で長時間過ごしたときに起こるものだと思われがちですが、実は家の中で過ごしている場合でも熱中症になるケースは少なくありません。近年マンション内での熱中症が増えています。(東京都福祉保健局によれば、平成 28 年夏期の熱中症死亡者で亡くなられた方のうち、70%以上は屋内での事案とのことです。)

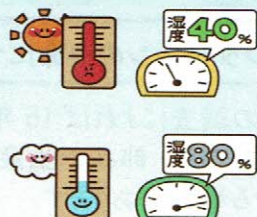
室内の熱中症対策



①冷房による
温度調整



②遮光カーテンで室温が
上がりにくい環境を作る



③こまめに室内の温度
や湿度をチェック



④こまめな
水分補給



⑤規則正しい生活と
栄養のある食事

熱中症対策のご注意

《共通事項》

1. 基礎体力が落ちている場合、温度の変化に順応しづらくなりますので、十分な休養をとることも必要です。
2. 節電を過剰に意識せず、エアコンなどを適度に使用しましょう。

《お子さん》

1. 子どもは体温調節機能や汗腺の働きが十分に発達しておらず、熱中症に注意しましょう。特に乳幼児は身長もさることながら、ベビーカーの利用等により地表の熱の影響を受けやすくなります。気温や湿度が高いときは特に気をつけましょう。
2. 通学・帰宅中において、バスを待っているときや徒歩での移動中など、直射日光に長時間当たらないよう気をつけ、日傘や帽子を利用して日よけ対策を行いましょう。

塩分やミネラルの補給

熱中症対策に欠かせない塩分

熱中症になったら、水分補給を行うことが基本ですが、水分補給することにより、症状を悪化させるケースもあります。長時間の労働やスポーツなどによる発汗で、体内の水分とともに塩分やミネラルも奪われてしまいます。水分補給だけでは「自発的脱水」を起こす場合があります。水分を補給する際には必ず塩分やミネラルを同時に補給するようにしましょう。

熱中症に有効なグッズ

多量の汗が出る炎天下や高温下でスポーツ飲料や塩飴などをうまく利用すると、よりいっそう熱中症の予防効果が見込め、暑い夏も比較的過ごしやすくなります。

水分・電解質・糖分で吸収スピードアップ



経口補水塩熱飴
手軽に携帯できます



経口補水レスキューパウダ

持ち運びに便利なコンパクトバッグタイプ



熱中症対策応急キット

- ① 収納バッグ×1
- ② 飲料水(125ml)× 4
- ③ 扇子×1
- ④ 圧縮タオル×2
- ⑤ 食塩(深層水塩 10g)×1
- ⑥ 叩けば冷える瞬間冷却剤×4
- ⑦ 液晶体温計 ミニチェック×2

※ Community One 防災用品サイトでお求めやすい価格で販売をしております。

