

グリフィン横浜・桜木町管理組合

修繕積立金の値上計画がない

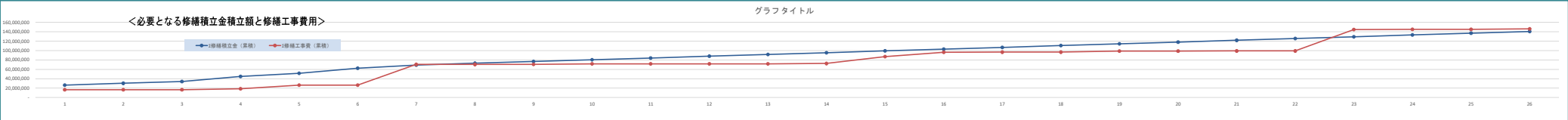
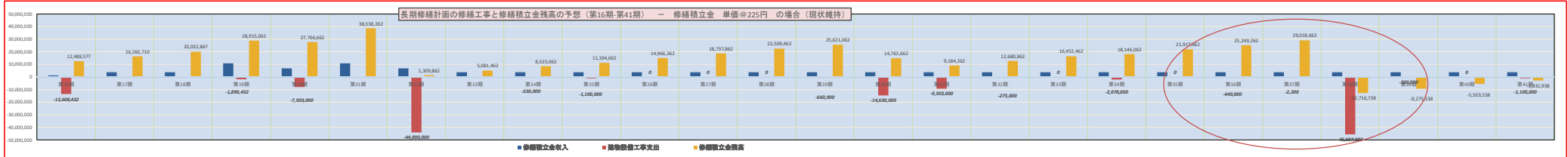
単価@225

作成: 2020年7月10日

作成者: 上村

Table with columns for periods (第16期 to 第41期) and rows for income (修繕積立金収入), expenses (修繕積立金支出), and balance (修繕積立金残高). Includes sub-rows for construction types like '建物設備工事' and '大規模修繕'.

22期の工事費は、3カ年改修マスタープラン(2022/1月作成)を参照
24期以降は、2020年6月時点での長期修繕計画(2020年6月承認)より参照



条件: (22期5月の値上げなし @225円)
問題:
・値上げなくとも10年間は問題ないが、「第38期予定の大規模修繕対応時」には明らかに資金不足となる。
・途中で修繕積立金の値上げを計画する必要ある。
留意事項:
・今後物価上昇により工事費用が増加する可能性あり
・管理費会計の余裕(携帯基地局設置量、看板設置量はいずれなくなる可能性に注意)