

グリフィン横浜・桜木町管理組合

第 16 期臨時総会議事録

日 時 平成 29 年 1 月 14 日 (土) 10 時 00 分 ~ 11 時 00 分
開 催 場 所 名称 : 株式会社 ASIAN STAR 会議室
住所 : 横浜市西区高島 2-6-32 8 階
組合員総数 62 名
議決権総数 66
出席組合員数 49 名 (出席者 4 名 委任状 21 名 議決権行使書 24 名)
議 決 権 数 53 (出席 4 名 委任状 22 議決権行使書 27)
出 席 者 上村、芳賀、山崎、佐々木
管 理 会 社 コミュニティワン株式会社 田中 ※敬称略

議 事

管理規約第 41 条 5 項の規定により理事長上村を議長とし、組合員総数及び議決権総数並びに出席組合員数及び議決権数についての確認を行いました。

本総会は議決権総数の半数以上が出席しており、有効に成立する旨を宣言した。

第 1 号議案 長期修繕計画改定に関する件

長期修繕計画改定について議長に指名により、コミュニティワン株式会社担当者から議決権行使状況 (賛否、意見) の説明がなされました。

出席者より質疑を行い、議長が本議案の承認を諮ったところ、賛成多数でこれを承認した。

[決議内容]

組合員総数 62 名中	賛成 44 名	反対 4 名	棄権 1 名
議決権総数 66 中	賛成 47	反対 4	棄権 2

※本議案の背景： これまで、管理組合が正式に承認した長期修繕計画はありませんでした。今回修繕積立金の見直し、資金計画の検討にあたり管理組合として正式な長期修繕計画を明確にする必要がありました。今後修繕の具体化等必要に応じてアップデートしていきます。

第2号議案 修繕積立金改定に関する件

修繕積立金改定について議長に指名により、コミュニティワン株式会社担当者から議決権行使状況（賛否、意見）の説明がなされました。

出席者で質疑を行い、議長が本議案の承認を諮ったところ、賛成多数でこれを承認した。

【改定内容】 第17期より専有面積×225円

第22期より専有面積×375円

【改定時期】 第17期 平成29年5月分から（平成29年5月1日引き落とし予定）

第22期 平成34年5月分から（平成34年5月2日引き落とし予定）

【決議内容】

組合員総数 62名中	賛成 41名	反対 7名	棄権 1名
議決権総数 66名中	賛成 44	反対 7	棄権 2

<反対意見>

- ・改定幅が過大であるため
- ・A案がよかった

第3号議案 管理規約一部改訂に関する件（特別決議事項）

管理規約一部改訂について議長に指名により、コミュニティワン株式会社担当者から説明がなされました。

議長が本議案の承認を諮ったところ、賛成多数（組合員総数および議決権総数の3/4以上）でこれを承認した。

【決議内容】

組合員総数 62名中	賛成 49名	反対 0名	棄権 0名
議決権総数 66名中	賛成 53名	反対 0名	棄権 0名

<ご意見>

- ・カルト宗教等の入居排除規定を検討してほしい

以上の議案をもって本日の議事が終了し、議長は閉会を宣言した。本日の議事の経過及び結果が正確である事を証するため議事録を作成し、議長及び議事録署名人はこれに署名押印する

平成 29 年 2 月 8 日

名 称 グリフィン横浜・桜木町管理組合
住 所 神奈川県横浜市中区花咲町 1-8-1

議 長 上 村 克 王 

議事録署名人 山 崎 倫 裕 

議事録署名人 佐 々 木 正 澄 