

建物巡回点検調査シート

調査日：2022年02月19日

確認者：市川 卓

報告者：出羽 義晃

建物名	グリフィン横浜・桜木町
-----	-------------

内容	場所	状態	詳細内容(不具合箇所、対処内容、状況等)
外観確認	建物周囲 (床陥没、壁テープ跡)	不良	正面ベランダ天井クラック、エフロ(2-11F)
	駐車場周辺 (機器破損等)	良好	
	駐輪場 (設備損傷等)	良好	
	ゴミ集積所 (臭い・整理状況)	良好	
	エントランス (壁テープ跡等)	良好	
	エレベーター (表面損傷等)	良好	
	共用廊下、階段 (床材・壁材剥離)	不良	2Fエレベーター横コンセントカバー破損・1001前天井送水パイプ周囲エフロ・301前腰壁ウレタン防水シート一部剥がれ
	管理員室 (警報・整理状況)	不良	インターホンに警報点灯と留守ランプ点灯・タイマースイッチ故障、止まっている。EEセンサーで点灯中と思われる。電源ランプ点滅・EVホールに宅配物放置、管理員室保管中
	屋上・看板等 (設備損傷等)	不良	パネル一部に歪み
	宅配ロッカー (錠不具合・破損)	良好	
	照明器具 (不点灯・破損)	不良	1階EV前故障
	地下ピット等 (ポンプ可動状況)	対象外	

内容	チェック範囲・記載事項	状態	詳細内容(不具合箇所、対処内容、状況等)								
清掃状況	建物周囲・建物内	良好									
	清掃用具整理	良好									
	EV・オートドア・扉下 溝	良好									
	各所表面ホコリ・汚れの堆積	良好									
	壁・床拭き掃き ムラ	良好									
	四隅の汚れ ゴミ蓄積	良好									
	照明器具虫 天井蜘蛛の巣	良好									
掲示板	期限切れ剥がし・ピン補充等	良好									
組合ポスト チラシ入れ	郵便物確認・付着汚れ有無	良好									
放置物 (放置自転車等)	場所・物・履歴	不良	場所	廊下10階	駐輪場 無 断駐輪	ゴミ置き場 横					
			物	放置物 板 2枚	自転車 青 2台	マットレス					
			警告 開始日	02/19	02/19	02/19					
粗大ゴミ	期限切れ剥がし・ピン補充等	不良	ゴミ置き場に、電子レンジ、ノートパソコン								
植栽状況	枯れ・雑草等	不良	駐車場入口右：伸び、隣地はみ出し(要剪定)、1本								
宅配BOX	No.・品物・履歴	不良	No.	4							
			品物	708号室長 期保管品							
			警告 開始日	10/19							
その他	左妻側外壁ハトの糞の付着多数										



場所： エントランス

不具合箇所： EVホール照明器具故障

備考：



場所： 廊下

不具合箇所： 2階コンセントカバー破損

備考：



場所： ゴミ置き場

不具合箇所： 粗大ゴミ

備考： 電子レンジ、ノートパソコン



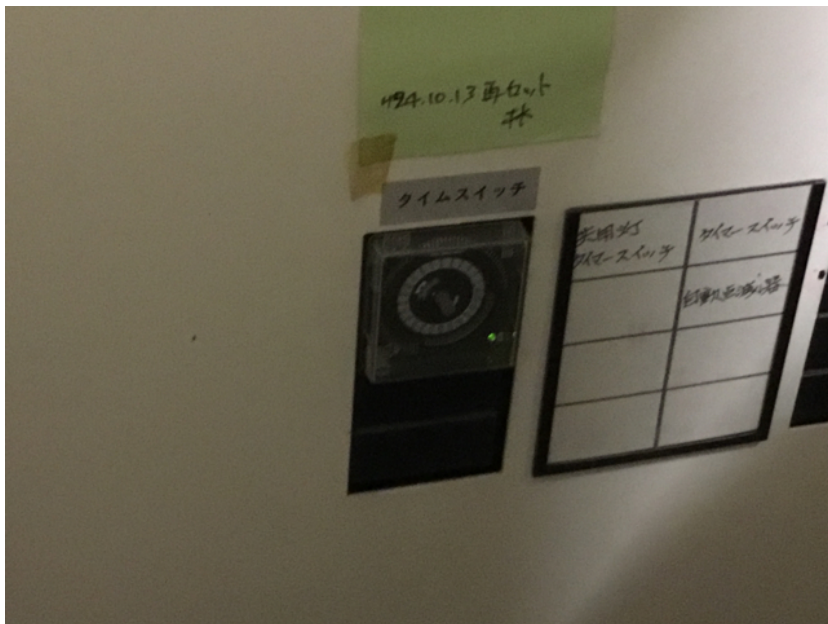
- 場所： 駐車場入口
- 不具合箇所： 右側植栽伸び
- 備考： 2階のベランダの中まで木々が入り込んでいる。3階まで伸びている。



- 場所： 左妻側外壁
- 不具合箇所： 鳩の群れ
- 備考： 窓枠や換気口に鳩が群がって下の外壁に鳩のフンが付着



- 場所： 左妻側外壁
- 不具合箇所： 鳩のフンが付着
- 備考： 広範囲に鳩のフンが付着。窓枠や換気口に鳩が群がっている。



場所： 管理員

不具合箇所： タイマースイッチ故障

備考： 止まっている。パナソニック製 TB35シリーズ ランプ点滅、予備電源容量不足と思われる。



場所： 廊 下

不具合箇所： 301前腰壁ウレタン防水シート剥がれ

備考：



場所： エントランス

不具合箇所： EVホール 宅配物放置

備考： 管理室で保管中（502宛2つ）

場所： 屋 上

不具合箇所： パネル一部に歪み

備考：

