

コムワン だより

H29.2.10
№59

～防災備蓄品の紹介～

これまでも様々な防災用品をご紹介してまいりましたが、今回は個人で備蓄される際の参考としていただきたい商品を中心にご紹介いたします。弊社では防災用品の個別販売も承っておりますので、管理組合様のご了解をいただけましたら、弊社より各戸へ防災用品の個別販売について、ご案内いたします。



1. 食事の対策

以前に比べて非常食もバリエーションが増えており、ご飯類も様々な味付けがなされた商品が出ております。また、缶詰に入ったパンやレトルトでも常温のものですぐに食べられるもの、フリーズドライの商品等、形態のバリエーションも増えております。さらに商品によっては保存期間も長くなっており、非常食も自分に合った商品を選べるほどの商品量になっております。

最近では、商品に加熱キットがセットになっているタイプの商品なども出ており、温かい状態で召し上がれるご飯などもあります。



レトルトライス



加熱キット

レトルトライス + 加熱キット

商品本体と一緒に加熱剤と加熱するための袋がセットになっており、加熱用の袋に商品本体と加熱剤を入れ、水を注いで一定時間待つと、温かいご飯の出来上がりです。

2. 電気関係の対策

発災時には電力の供給が停止する恐れがあるため、電源の確保が必要となります。特に電池は、あれば重宝する商品ですが、数が限られているため、用途に困るケースも出てきます。

出来る限り電池を使わなくても良い状況を整えておくことも大切であり、優先的に電池を使用するものと電池を使用しなくても良い物をあらかじめ選別しておく、万が一の際も困ることも少なくなると思われれます。

例えば、過去にもご案内しておりますが、水に浸すことで発光するLEDライトや太陽光で発電するタイプの商品を備蓄しておくことで、ある程度のことは賅えることが想定できます。



アクモキャンドル

少量の水に浸すことで、発光するLEDライト。停電などで突発的に灯りが必要となった場合や、屋外で灯りが欲しい場合などに重宝する商品。」



ソーラーランタン

名前の通り、太陽光が電源となるため、電池を使わずに灯りを取ることができます。また、使わないときは畳めるため、保管場所を取りません。

3. 防寒対策

上記の通り、発災時に電力の供給が止まってしまうと、暖房器具の使用も制限されてしまいますので、いまのように寒い時期に発災した場合には暖を取る方策も考えておかなければなりません。防寒対策は、より効率的に体温を逃がさないようにすることが重要になります。



厚着をする



カイロを使う



ブランケットを羽織る

自宅避難を想定しますと、厚着をして寒さをしのいだり、カイロで動脈を温めたりする方法があります。また、屋外への避難を余儀なくされた場合には、体温を逃がさないようにアルミ製のブランケットなどを羽織ることも有効な対策です。



CommunityOne

～ LED照明への切り替えについて ～

LED照明への切り替えによるメリット

LED照明に変更することにより、コストの削減をはじめ、以下に記載されている様なメリットを見込むことができます。

管理コストの軽減

- ・ 交換の手間とコスト削減
- ・ 球切れ消灯の恐れがない
- ・ 在庫管理の負担軽減

廃棄物の削減

- ・ 長寿命であるため、廃棄される照明も削減される

紫外線が出ない

- ・ 虫の飛来が少ない
- ・ 色褪せ等の軽減

チラつかない

- ・ 常に瞬く蛍光管と違い、チラつかないため、目に優しい

水銀ガス不使用

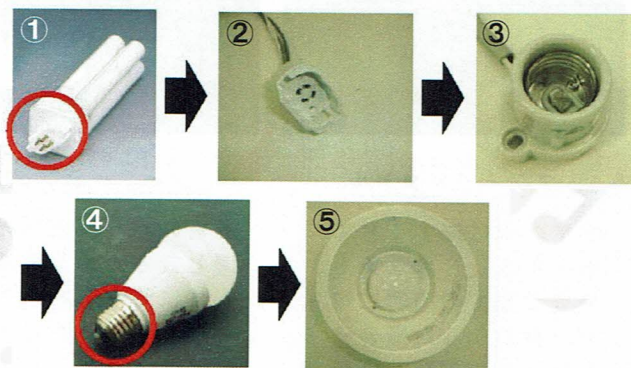
- ・ 一般廃棄物として処分ができる

CO2の削減

- ・ 省エネルギー
- ・ 温暖化に対策にも寄与

施工例①「照明器具の改良」によるLED化

既設の照明器具をLED照明に対応するように改良することで、LED化のコストが抑えられます。既設の照明器具の耐用年数にもよりますが、現状の照明器具を使用したいマンションが対象になります。



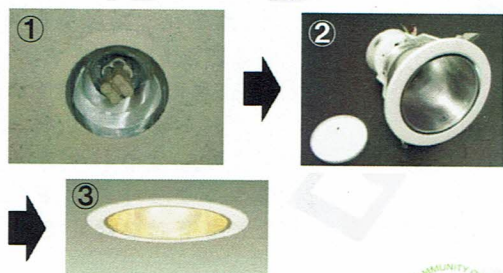
《施工方法》

- ① 既設のランプを取り外す(口金がピンタイプ)
- ② ピンタイプのソケットを外す
- ③ ランプを回して装着するタイプのソケットに交換
- ④ 対応したランプをソケットに装着
- ⑤ 施工完了

※照明器具により施工方法が変わる場合があります。

施工例②「照明器具の交換」によるLED化

照明器具そのものをLED照明対応のものに交換を行います。上記の改良より導入コストが高くなります。照明器具や安定器等の経年劣化により、照明器具の更新をご検討されているマンションが対象となります。



《施工方法》

- ① 既設の照明器具を取り外す
- ② LEDランプに対応する照明器具を取り付ける
- ③ 施工完了

※照明器具により施工方法が変わる場合があります。