

■「マンションでんき」をご存知ですか？

マンション共有部分の電力を安価にご提供できるサービスです。

「マンションでんき」とは、コミュニティワンのグループ会社である東急コミュニティーが運営する電力小売りサービスです。あくまでも対象は、共用部分のみの電力となりますので、「マンションでんき」を導入後も専有部分の電力は、各戸にて自由に選択することが可能です。



対象マンション

東急コミュニティー及びそのグループ会社が管理受託する建物
(共用部分が高圧電力、特別高圧電力の場合、対象外になるエリアがあります)

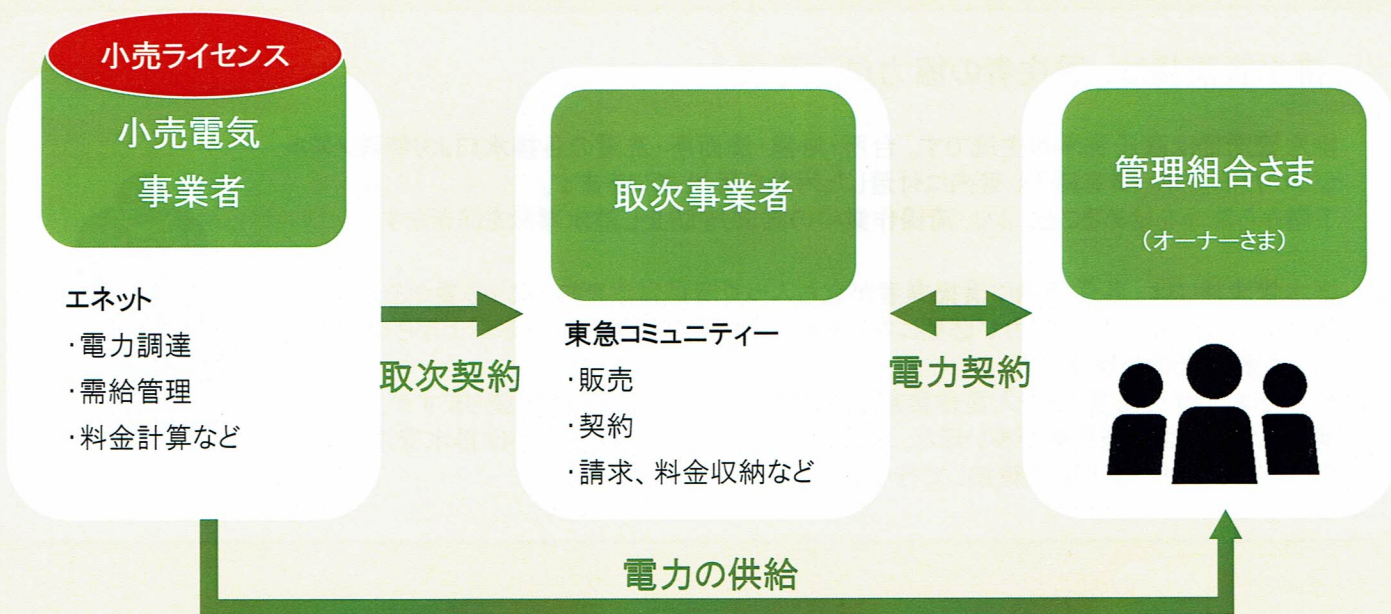
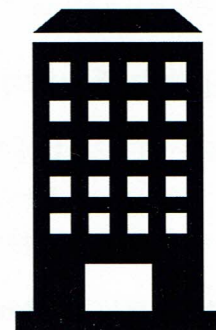
仕組み

小売電力事業者であるエネット※が供給する電力を、東急コミュニティーが取次事業者としてマンション共用部向けに電気を販売します。

※エネットとは、NTTファシリティーズ(NTT アノードエナジー)及び東京ガス、大阪ガスが設立した新電力会社です。

メリット

- ・初期設備・費用不要で、カンタンな切り替え作業のみで導入可能
- ・新電力大手の安定した電力供給
- ・専有部分電力は選択自由

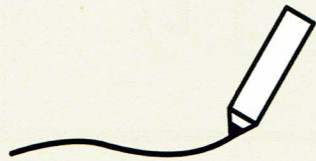


※契約当事者は管理組合さま(オーナーさま)と東急コミュニティーになります。

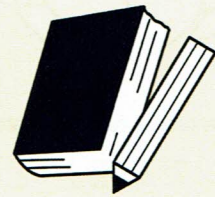
電気の供給者は小売電気事業者となります。

マンションでんきに関してのご相談は、弊社マンション営業担当者までお問い合わせください。





お役立ち情報



マンションにおいて排水管のトラブルは、ご自身のお部屋だけでなくマンション全体へも影響を与えます。思わぬ排水管のトラブルを防ぐために重要な、マンションの排水管清掃についてご紹介をします。

排水管清掃が必要なワケ



台所からの排水は食べ物の残りカスや油が含まれます。また、お風呂からの排水では体の油脂や髪の毛などが、排水管を通して流されていきます。これらの汚れを放置すると、排水管内で堆積して排水管を腐食、劣化させてしまうことになります。これらは汚臭や悪臭の原因となるだけでなく、場合によっては亀裂や破損を生じさせてお部屋内に染み出してしまう場合もあります。排水管の定期的な清掃は、とても大切になります。

日常生活で排水管をキレイに保つには・・・

- キッチン・・・排水管が詰まる原因として、油汚れがあります。油汚れは、こまめに洗浄してないと溜まってしまい放置し続けると頑固な塊となり排水管をふさいでしまいます。油の付いた食器などは、キッチンペーパーなどで一度拭き取ってから洗うと良いでしょう。
- お風呂・・・石鹸カスが主な原因です。排水管に付着した石鹸カスに、髪の毛などが絡み、排水が詰まりやすくなってしまいます。排水口にカバーを付けることで、排水管に流れる前にゴミをキャッチしお手入れも楽になります。

排水管清掃は、居住者の協力が不可欠！

排水管清掃は高圧洗浄が主流です。台所・浴室・洗面所・洗濯の各排水口より特殊ノズルがついた高圧ホースを挿入し管内に付着した汚れを落としていきます。下階から洗浄を始めることにより、清掃作業中の詰まりを防止し溢水事故を防ぎます。

排水管清掃には、各住戸内に清掃業者が立ち入って清掃作業をおこなう必要がある為、清掃日には居住者の在宅協力が必要になります。しかし、なかなか実施率が上がらない管理組合も多くあるのが現状です。

昨今ではコロナの影響もあり入室作業をお願いすることが難しい時期でもありますが、排水管清掃については実施戸数が多いほど、効果があがりますので、居住者へは排水管清掃の必要性和在宅協力のお願いを継続して行っていきましょう。



排水機能を健康に保つことは、排水管の詰まりによるトラブル防止だけでなく資産価値の維持にも有効となります。排水管の定期清掃を実施し、清潔で美しい状態を維持しましょう。

