

渥美 上村別荘 2016年06月 訪問記

(訪問者： 光生、昌代、一江)

■日程：

出発： 2016/06/24 金) 深夜バス 23:55 南新宿 25日 6:00 田原着 (雨)
伊良湖本線 6:49 田原発ー渥美レイ着、地域バス 7:55 保見発-8:09 田戸神社到着
21日別荘泊まり

帰り：

27日夕方 レンタカーに同乗し豊橋へ
16:47 豊橋 (新幹線ひかり) 東京：18:10 着

■訪問目的：

- ① おばあさんの分骨を別荘に持って行く。川口さん挨拶
- ② 建物内の清掃作業、障子貼り続きと現状確認、記念植物植え および
今後の補修、かたづけ項目の確認

Ipad メモ

24日 おばあさんの分骨を湊町から引取る。

24日 深夜バスで移動。昌代も同行。東京は雨あがるが、途中の浜名湖 pa では大雨のなか田原に向かった。

25日:朝 まだ雨。バスで田原からレイ前で下車、潮音寺、散歩がてら保美へ。コンビニで休憩。

コミュニティバスで田戸神社へ。家に到着。雨あがる。家につき、まずは、窓開け。台所確認。

気になっていた大量のゴミは川口さんに処分してもらっていた。ありがたい。

古いガスレンジと電気釜外に出す。朝通りがかった廃品回収車に出せば良かったかも。

あ婆さんの分骨をお祀り。線香をあげる。ここで、一息。

さくらへモーニングへ。営業時間定休日チェック。二人で掃除雑巾がけ。

台所床表面みるとかなり劣化、研磨機でヨゴレ取る。試しに外壁用に用意した木材用塗料塗る。思ったよりキレイ雨漏りで滲みた痕が多少目立たなくなった。台所壁はボロボロの処あり、今後漆喰などで補修出来るといい。

夜までに床全面2回塗った。

洋間から扇風機を出しチェック。3台中2台は動かした。

古い扇風機で火災の事故発生の記事を見る事あるので注意要。

16時すぎ新冷蔵庫到着。台所入り口にピタリと収まりました。仮の延長ケーブル用意。古い冷蔵庫は回収され、台所スッキリした。ここで川口さん宅訪問。

おばさんとシゲ君夫婦にあう。ゴミ処分の礼をいう。旧建屋の登記の件をした。初耳とか。どうすれば良いか？昔のことで、何でこのままなのかいきさつわからない。亡くなった五代松さんの話をおばさんから聞く。賭け事で家を苦しめたことと、晩年は中気で長く寝込み、苦勞させられた。母は鳥を飼って生計を助け、結婚後も実家の事を支援したとか。伊勢湾台風の高潮で川口さん宅の床まで水がきた。豚小屋のあった場所は水がきたとき地面がえぐれたとの事。それ以来は今まで無事とか。夕飯はさくらへ予約。エビフライ、チキンカツ、白玉あんみつを頂く。美味しかった。

26日:朝 9時過ぎ、さくらでモーニング。

昌代をおくりりに田原まで行く。11時19分田戸神社、レイ前、田原萱町下車、大谷食堂で鰻丼食べる。

帰りに古田坂上渥美郵便局前で下車。古田まで歩く。カーマホームセンターに行く。何が置いてあるか植栽、石材、台所用品、自転車等確認。冷蔵庫用の延長ケーブル等を購入した。隣に渥美フードセンターでワイン、ドレッシングなど買う。バスの時間を確認して、さくらの場所を確認、近くの渥美支所へと散策。文化ホール、図書館、博物館があった。16:45バスで田戸神社へ。

夕飯は正栄軒でワンタン麺。着替え洗濯。台所床二度めの塗装実施。

27日:日の出前白みはじめた4時半頃散歩。新田から白みかけた朝日の空の富士山の影が写っているのが見えた。川口さんに頂いたメロンをカット。5時ごろ八幡上のゴミステーションに燃えるゴミ出しに行く。

雑草取りに着手。ツタが他の植物の絡みつき、庭中をはっている。他の雑草も含め取っていたら山のようになった。個人で処分できる量でないので荒木さんに電話し、さくらでモーニング。戻ると荒木さんが家の前にいたので処分を依頼。今日は捨てる日でないので出来ないが引き受けてもらった。これまでの剪定した木が大量にあるのでこれがかたずけて貰う事にする。

破れた網戸の張替えを行う。3枚。姉さん(浜中一江)車で11時頃到着。1人できたとのこと。

金柑の苗、青海みかん、千両、ムラサキの花が美しいアガンシスを持ってきた。二人で協力して庭に植えた。

1. 別荘の現況確認と掃除

別荘へ行く道中は、天気もよく、田植え直後と思われる季節で、いろいろな花が咲き、田んぼには景色が映りこみ、美しくさわやかな印象でした。

早朝だったので、渥美レイ(ショッピングセンター)に降りて散策。ショッピングセン

- ターのすぐ後ろに潮音寺という立派なお寺がありました。伊良湖七福神の一つらしいです。時間あったら寄ってみてください。(バスの待ち時間などでもいける距離)
- 渥美レイと保見んも中間にセブンイレブンがあり、朝食購入(サンドイッチ、飲み物)
- ・ 7時55分保見より、中山線バスにのり、田戸神社へ。 8:30頃 別荘に到着、

まず道路から玄関前方向をみると、すくすくと伸びた雑草が眼にとびこんできた。3月のときはきれいになっていたのに！

門のゲートを縛って固定している紐、針金を解除して台所から家の中にはいる。

とりあえず1Fおよび2Fの雨戸・窓を開けて風をとおす。玄関も開け自転車を庭にだす。1Fの雨戸をあける際、雨戸の陰にちょっと大きな蜘蛛がいるのがきになった。

11時すぎ宅急便の荷物を受領した。(ラジオ音響箱、押入れ用防湿シート2枚、6畳のござ、清掃道具、工具類(ドライバ、きり、カンズチ、額つり具、錆びとり)、木部防腐塗装用塗料と刷毛、七福神の額、線香・ローソク立て、フォトスタンド、単2電池、卓上電気ポット等)

■階段下の納戸

後で階段下の納戸にあった段ボールをずらしたときに床に虫(蜘蛛)が巢食っている跡を発見。一部は底のベニヤ板までやられていた。

ぞうりの入った段ボールや電気コタツの段ボールをえさにしていたようだ。虫のいた段ボールは急いで庭に出し、跡にある破片くず等を掃除機で回収。埃や古い紙類等もえさになるようなので、念入りに古い歯ブラシで掻き出し掃除機で回収、古い紙類は処分するなどして今回は特に念入りに掃除することにした。

■たたみの部屋：

掃除機で掃除ののち、モップに畳掃除用ウェットタイプシートをセッティングしモップがけをすることにした。一部屋につき裏・表両面使用。真っ黒になったので汚れは少しずつでも取れていると思う。1Fの3つの和室と2Fの2つの和室で実施

- ・ 前回1Fに設置した空気清浄機は止まっていた。

タンクが空になっていたの、そのせいかな？

- ・ ラジオ設置(音響箱)

AM放送はしっかり受信GOOD。CD、カセットテープも動作確認できた。

- ・ 時計(2台とも電池切れだったが、交換し動作を確認)

■トイレ(洋式)

・水量勢い強かったので調整。

※便器もほこりだらけだったので、雑巾かけ、(掃除、ゴミ類撤去)

■洗面所、洗濯機置場

風呂への通路部に洗濯干しをおくと邪魔でうっとおしいので、室内中央部の天井に室内物干しを設置できる留め金／つり紐を取り付けた。(今後室内干しが少し楽になる)

なお自転車(踏み台がわりにした)を一時的に置いてある。

※古い化粧品、ブラシ等多数あったが、劣化して使えないものは廃棄対象とした。

洗面所、洗濯機周りを掃除。洗濯機が動くかどうか確認。OKでした。

■風呂場

※タイル壁にうっすら細い亀裂があるのを発見(2箇所)ただ当面の使用上問題ない

※劣化して洗剤容器等はゴミとして処分。浴槽も一応掃除。

今回は作業も多かったので夜シャワーをあびることにした。

給湯器はまだないので、お湯は湯沸しポットで用意して使いました。湯浴みですね。

なお水栓部分(旧式)シャワーへの切替え棒の動作がスムーズでなかった。

最近のものより浴槽が深い。(いずれリフォームで給湯方式含め、検討するのが良いかも)

■台所：

かなり汚い状態だった。まずは外にでているものから整理・清掃。

使わないもの、劣化したものは処分することにする。

・キッチン台・・・

表面(台上・ステンレス壁)の清掃片付け(雑巾がけ・洗浄)

食器類(外にでていたもの、引き出しにあったもの)

ばらばらに収納されているようだったので、洗い直しの際、種類別に整理した。

※特に引き出しの中は、ゴキブリの糞が大量にありひどい状態だった。

すべての引き出し、内容物取り出して、掃除、ふき取ったり。一部は水洗いした。

今回はまだ洗った食器等は収納せず、引き出しにたんす用ですが防虫剤を入れた。

※また固まったジュース、黒くなったラッキョウ漬け液、古いしょうゆを処分

ビニール・プラスチック類、紙類(箱)は劣化・虫くいしており廃棄

・ガス器具

LPGガス台はさびとれず、廃棄することになります。(切り離しのためホース切断)

卓上用ガス台は、まだ使えるかとも思い、少しさびはあるが、掃除した。

(今後LPGを使うかは未定。電気にまとめても良いかも)

昼近くになり自転車に空気をいれ、大栄軒にいて食事した。(かたやきそば)

アイテム別の現状と今回の作業の内容は下記に説明する。(2016年6月)

A. 【建物内部】 (◎◎の表記ある項目は、今回何らかの実施事項を含む)

○	1階玄関	掃除&玄関床木部を雑巾がけ。
○	1階白木廊下	雑巾がけ、フローリング用モップで仕上げ
	1階和室	掃除機がけ。 5月：ラジオ音響箱を設置。 床の間に七福神額
	1階庭側廊下押入れ	6月今回はいじらず 収納品：敷布団2 かけ布団5、座布団4 枕1、丸いじゅうたん) 敷布団2枚干す。敷き布団カバーおよびカバー計4枚 5月洗濯対象：今回はなし
	1階西・道路側押入れ	上段収納品) 上段布団、座布団、枕、浴衣、着替え、毛布類 5月：全部取り出し、床面丁寧に掃除、防湿シート設置、 一部布団干し&洗濯実施(対象：枕カバー4、タオル類) 布団干し：枕5、毛布3 下段集納品) 段ボールに収納されているものを整理した。 段ボール数1減らす。空き箱・紙類廃棄、定期的に整理要 洗濯実施(対象：靴下類、衣類の一部)
◎	1階トイレ	6月：トイレ清掃(雑巾掛け) 5月：水量調整 不用品処分 使用上の注意：浄化槽が機能していないので、固形物を流せない。 残作業：下水道整備
◎	1階洗面所	洗濯機および洗面台利用可。5月：天井に物干し掛け設置。 5月：廃棄：劣化した化粧品、歯磨き、薬剤処分
◎	1階台所	6月：整理・整頓 新冷蔵庫設置 6月：床板：ひどい汚れ部研磨し、木部塗装2回。 5月：台所流し周り全面清掃・片付け。処分 収納引き出し：全て取り出し清掃・洗浄。防虫対策。 → ゴミ分別：指定日に指定場所に出す。 勝手口外に廃棄：ガス調理器具(卓上タイプは洗浄残す)、電気釜
○	1階洋間	6月：網戸補修、5月：空き段ボール整理、じゅうたん2階へ、 物置整理：TV、石油ストーブ、自転車*1(タイヤ劣化) ※床の中央一部 若干浮いている箇所あり

		※シャンデリア（天井２つ電球切れている）
◎	1階階段下納戸	6月：床虫食いのあと確認ー特に異常なし 納戸内階段部木部塗装（次回修理：ベニア交換）
○	2階廊下	掃除機、モップでの雑巾がけ実施。（5月、6月）
	2階廊下部押入	収納品： 空 6月：掃除機による掃除。
◎	2階和室押入れ	収納品： 布団2、座布団*3 6月：風邪とおし 5月：全部取り出し、床面丁寧に掃除、防湿シート設置、 3月：収納されていた座布団、布団2組干す。カバー洗濯。
○	2階 和室 8畳*2室	5月、6月：床の間雑巾がけ。床の間の木の光沢が復活。 畳み、掃除機&モップかけ実施。じゅうたん移設。
△	2階障子 (道路側)	残作業： 雪見型障子 8枚未対応 ※雪見障子をはずす手順わからない状態。（ネットでみたが？）
○	網戸	6月：特に痛んでいた網戸の張替を実施。2F3枚、1F3枚。
◎	ガラス窓洗浄	窓ガラスの洗浄： 5月：1階庭側10枚、玄関側4枚、2階西道路側2枚を実施。 残り(次回以降)：2階庭側8枚、1階道路側6枚
	自転車	3台中。2台はタイヤにひびありこのままでは使えない。
	照明	1階和室の蛍光灯（30W+32W）交換待ち。脚立要。
◎	時計	2か所： 電池交換要 単2

*廃棄品目録(予定)

電気釜、掃除機、ガスコンロ、(ほかに洋間にTV、自転車2台)、給湯設備
冷蔵庫：6月買い替え時、リサイクル業者に引き取ってもらった。

*鍵： 1つは川口さんに預けてある。

B【建物外部】

	アコーデオン式門扉	クロスの鉄棒で門扉が固定されていた。 *風でアコーデオン門扉が道路に飛び出ないための対策。 *地面の止め金が甘い。また双方柱部かなり錆びている。
	1階正面玄関	玄関の外部の柱の1本：足元が錆び一部裂けている。
△	庭	雑草除去した。枝の残債も大量となったため処分依頼した。 *雑木伐採した跡に新枝が伸びてくる。根を枯らすのが良いが、気付いたら早めにカットしたい。
	外壁（板壁）	西側壁浮いている釘あり、カナづちで補修。 板壁の木質劣化しており、防腐塗装することで長く持たせられ

		<p>る。今後：可能な範囲で塗装実施する。</p> <p>*防腐用ペイント持参していたが、台所床の補修に使用。</p> <p>*別の部材で全体を覆う方法あり（費用 200 万台程度）</p>
--	--	---

■業者との打ち合わせ事項

6月 植栽・枝の残債大量となったため、かたづけ依頼（荒木鉄工さん）

懸案事項（今回変更なし）

・外壁の補修 ペイント

・下水道の件：（第2案 検討中）

第1案：浄化槽の復旧 → 第2案下水道への接続（田はら市義務化）

・給湯／風呂場 改修リフォーム

電気式を検討（安全性、使いやすさ）

瞬間湯沸し器方式（給湯・シャワー程度）～

電気式自動給湯器 + 風呂部の改修（安全で使いやすいバスタブ、湯貼り、バブル、手すり）

※太陽光発電方式も取り入れ要る検討しては（維持費）

★荒木鉄工

工事の要望あれば、電話で連絡をとることになっている。

1) 水道メータに止水機能を付ける（約2万以下）

※水漏れ防止、およびメンテナンス性向上（蛇口・パッキング交換等）

2) 浄化槽の復旧

3.8万(フロア)+2万（清掃業者手配）