

グリフィン横浜・桜木町管理組合 御中

コミュニティワン株式会社  
代表取締役社長 大熊 剛

### 株式会社東急コミュニティーとの合併について

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。平素より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

弊社は、親会社である株式会社東急コミュニティーと2021年10月1日付をもって合併することいたしましたので、下記の通りご報告いたします。

東急コミュニティーは、マンションはもちろん、オフィスビル、商業施設、研修施設、公共施設等、多様な建物の管理実績を持つ東急不動産ホールディングスグループの総合不動産管理会社です。マンション管理では、総合・施設管理合わせた管理戸数は60万戸を超え、業界トップクラスの実績を誇ります。建物・設備管理を専門とした技術系スタッフが約1,600名在籍し、マンションに関する手続きや専有部サービスの手配がパソコンやスマートフォンで実施できるポータルサイトや土日も休まず稼働しているカスタマーセンター等、充実したマンション居住者向けサービスも展開しています。

合併後にご提供するサービスの内容等は別途ご案内させていただきますが、両社がこれまで培ってきたマンション管理の実績とノウハウを、これまでより高いレベルで共有することにより、お客様サービス品質の向上と内容の充実化に繋げてまいります。

また、この度の合併により、マンション総合管理戸数は業界トップクラスの50万戸を超える見込みです。マンション管理業のリーディングカンパニーとして、より一層お客様からご信頼いただくべく努めてまいりますので、今後とも変わらぬご愛顧を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

敬具

### 記

#### 1. 合併の方式

東急コミュニティーを存続会社とし当社を消滅会社とする吸収合併  
(本件合併により当社の権利義務は東急コミュニティーに継承されます)

#### 2. 会社概要

	存続会社	消滅会社
社名	株式会社東急コミュニティー	コミュニティワン株式会社
設立	1970年4月	1975年5月
本社所在地	東京都世田谷区	東京都世田谷区
代表者	代表取締役社長 雑賀 克英	代表取締役社長 大熊 剛
資本金	16億5,380万円	2億8,567万円
売上高	1,325億円(2021年3月期)	240億円(2021年3月期)
従業員	8,196名(2021年3月現在)	3,802名(2021年3月現在)
総合管理戸数	341,642戸(2021年3月現在)	160,683戸(2021年3月現在)
拠点数	57拠点	24拠点

#### 3. 効力発生日 2021年10月1日

#### 4. お問い合わせ先

東日本事業部 横浜支店 電話番号:045-316-3939  
営業日・営業時間:月～金(祝日を除く) 9:00～18:00

以上